

# KOŠTICE

## ÚZEMNÍ PLÁN



**POŘIZOVATEL:** Městský úřad Louny, Stavební úřad,  
úřad územního plánování

**PROJEKTANT:** AUA - Agroubanistický ateliér Praha 6  
Šumberova 8

říjen 2011

<b>Záznam o účinnosti:</b>	
a) Správní orgán, který územní plán vydal:	
b) Číslo jednací:	
Datum vydání:	
Datum nabytí účinnosti územního plánu:	
c) Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
otisk úředního razítka:	

Název územně plánovací dokumentace - ÚPD: Územní plán Koštice

Řešené území: Administrativní území obce Koštice zahrnující k.ú. Koštice,  
k.ú. Vojnice u Koštic, k.ú. Vojničky a k.ú. Želevice

Pořizovatel: Městský úřad Louny, Stavební úřad, úřad územního plánování

Projektant: AUA - Agrourbanistický ateliér Praha 6, Šumberova 8  
Ing. Stanislav Zeman  
autorizovaný urbanista  
číslo autorizace: ČKA 02 220  
Živnostenský rejstřík č.ŽO/U1801/2007/Rac  
IČO: 14 938 634  
DIČ: CZ380519032

*Zpracovatelé jednotlivých částí textové a grafické dokumentace:*

Ing. Stanislav Zeman - odpovědný projektant

Ing. Petr Laube - hlavní projektant, urbanistická koncepce

RNDr. Zdeněk Tomáš - celková redakce textové zprávy, demografie, odnětí ZPF

Ing. Jan Dřevíkovský - Územní systém ekologické stability

Ing. Antonín Janovský - dopravní řešení

Ing. Ivo Zajíc - technická vybavenost

Firma Dináto - digitální zpracování

## OBSAH:

a) Vymezení zastavěného území	5
b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	9
<i>d.1. Doprava</i>	9
<i>d.2. Technické vybavení</i>	11
<i>d.3. Odpadové hospodářství</i>	12
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.	12
<i>e.1. Koncepce uspořádání krajiny</i>	12
<i>e.2. Protierozní opatření</i>	28
<i>e.3. Ochrana před povodněmi</i>	28
<i>e.4. Koncepce rekreace</i>	28
<i>e.5. Geologické podmínky</i>	28
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	29
<i>f.1. Podmínky využití ploch</i>	29
<i>f.2. Základní podmínky ochrany krajinného rázu</i>	36
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	36
<i>g.1. Veřejně prospěšné stavby</i>	36
<i>g.2. Veřejně prospěšná opatření</i>	38
<i>g.3. Plochy pro asanaci</i>	41
h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	41
i) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování	41
j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho využití	42
k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	42

## **a) Vymezení zastavěného území**

Zastavěné území obce Koštice bylo vymezeno a aktualizováno k 2.6.2011 (viz výkresy „Základní členění území“ a „Koordinační výkres“).

## **b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

Koncepce rozvoje území obce, včetně ochrany a rozvoje jeho hodnot, vychází z geografické polohy sídel Koštice, Želevice, Vojnice a Vojničky v tradiční relativně intenzivní zemědělské krajině na pomezí okresu Louny a Litoměřice, při levém břehu řeky Ohře. Tato řeka je výrazně limitujícím faktorem omezujícím další rozvoj zejména sídel Koštice a Želevice. V budoucnu bude územní rozvoj Koštic, především severním a východním směrem, limitovat také navržená přeložka silnice II/246 (plocha Z10). V důsledku těchto omezujících faktorů (spolu s četnými prvky územního systému ekologické stability, které jednotlivá sídla obklopují) považuje územní plán (ÚP) řešené území za urbanisticky stabilizované a nevymezuje zde žádné velké rozvojové plochy, které by zastavěné území sídel nadměrně rozšiřovaly. Záměrem územního plánu je zejména zkompatnit a sevřít urbanistické půdorysy jednotlivých sídel. Za tím účelem jsou vymezeny především plochy smíšené obytné vesnické v prolukách stávající zástavby, popř. v bezprostřední návaznosti na zastavěné území. Výrobní základna obce je rovněž navržena ke stabilizaci.

Přírodní hodnoty obce respektuje územní plán ochranou břehových porostů podél řeky Ohře, dalších vodotečí a komunikací. Z důvodu ochrany vodních poměrů je nutné na pozemcích přiléhajících k vodnímu toku, nebo k jiným vodním prvkům, zachovávat břehové porosty. Tam, kde se břehové porosty nenacházejí, je třeba dodržovat ochranný pás nezorněné půdy o šířce nejméně 1 m od břehové čáry vodního toku a jiných vodních prvků.

Územní plán respektuje historické hodnoty obce, zejména četné nemovité kulturní památky (uvedené v odůvodnění územního plánu). Územní plán do historických částí sídel nenavrhuje žádné plochy pro jejich další rozvoj.

## **c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

Urbanistická koncepce rozvoje obce vymezuje v řešeném území především plochy smíšené obytné vesnické, které by se měly svým architektonicko-urbanistickým uspořádáním přirozeně integrovat do stávajících urbanistických půdorysů jednotlivých sídel. Tato přirozená integrace nových ploch do zastavěných území bude umožněna i skutečností, že nově navržené plochy přímo navazují na zastavěné území jednotlivých sídel. V některých případech (v jižní části Koštic a v centru Želevic) využívají navržené plochy proluky přímo v rámci jejich urbanistických půdorysů. Většinou se jedná o menší plochy o rozloze maximálně cca 1 ha,

kteřé pouze přispívají k zarovnání a k sevření urbanistických půdorysů jednotlivých sídel. Dokonce i jediná větší plocha na východním okraji Koštic (Z19 o výměře 3,61 ha) nijak nevybíhá do volné krajiny, ale pouze se vhodně integruje do zastavěného území sídla.

Výrazným limitujícím faktorem je řeka Ohře se stanoveným záplavovým územím (včetně aktivní zóny). Proto je převážná část rozvojových ploch navržených v Košticích vymezena mimo záplavové území (v návaznosti na severní a východní okraj zastavěného území). Sídlo Želevice považuje územní plán také za územně stabilizované (jeho významná část leží v záplavovém území). ÚP zde navrhuje jen dvě menší smíšené obytné plochy pro doplnění urbanistického půdorysu. Z dalších dvou sídel se jeví pro další rozvoj sídla perspektivnější Vojničky.

Urbanistickou koncepci doplňuje návrh územního plánu o fotovoltaickou elektrárnu, pro niž je vymezena plocha východně od Vojnic (Z7).

Urbanistickým problémem obce je složitá dopravní situace, kterou řeší územní plán přeložkou silnice II/246, severně od Koštic. Podél této přeložky bude východně od Koštic směrem k sídlu ochranná zeleň.

Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, má v jednotlivých sídlech následující specifická řešení:

## KOŠTICE

Návrh územního plánu respektuje historický vývoj sídla. Jeho západní polovinu oddělenou od novější východní části obce (průjezdnou silnicí II/246) ponechává územní plán v jeho tradiční typické venkovské architektonicko-urbanistické struktuře s těžištěm v členěném návesním prostoru, s dominantou rozsáhlého areálu hospodářského dvorce, který má své nesporné výtvarné hodnoty. Ty po případné obnově, s vyřešením optimálního využití jednotlivých objektů, bude i nadále plnit svoji výrobní a skladovací funkci, aniž by bylo nutné jej převádět, formou asanací, do kategorie ploch smíšených obytných vesnických. Tento architektonicko-urbanistický záměr, který se jednoznačně nabízí, by narušil celou historicky cennou západní část obce a vyvolal by následnou potřebu komplexní přestavby celého západního sektoru sídla. Územní plán proto považuje území západně od silnice II/246 za stabilizované, s tím, že po celkové obnově získá tato část obce důležitou funkci zachovávající tradice českého venkovského prostoru. Navíc v tomto případě zůstane území obohacené o starý mlýn na rameni řeky Ohře s náhonem, dále o četnou veřejnou zeleň v centru sídla i za mlýnským náhonem. Dále ÚP respektuje kapličku, pomník a další dílčí architektonické hodnoty ve formě klasických venkovních stavení po obvodu návesního prostoru.

Důvodem pro stabilizaci západního sektoru obce jsou i četné objekty občanské vybavenosti.

Výjimku z koncepce zachování této části obce, ve stabilizovaném architektonicko-urbanistickém stavu, je návrh plochy Z13 určené pro plochu smíšenou obytnou vesnickou. Tato plocha na samém okraji této obytné zóny a prakticky na okraji celé obce nikterak neovlivní architektonicko-urbanistický výraz Koštic.

Druhá část Koštic, zahrnující východní polovinu sídla, je svým architektonicko-urbanistickým pojetím zcela odlišná od západní části obce. Zde územní plán plně respektuje pravidelný uliční systém s celkově téměř shodně výtvarně řešenou strukturou obytných objektů doplněných výraznými stavbami a zařízeními občanské vybavenosti (obecní úřad, budova policie, prodejna, restaurace, škola, hřiště a další aktivity zvyšující celkový význam této části sídla). Územní plán považuje tuto část obce za rozvojovou a doplňuje ji novými plochami Z14 (včetně návrhu rozšíření stávajícího veřejného prostranství plochou Z37), Z17, Z19 a Z21, určenými pro bydlení smíšené obytné vesnické (SO.3).

Nově navržené plochy vyplňují a doplňují současný urbanistický půdorys sídla a vhodně jej zkompaktňují a rozšiřují na nejlépe disponovaných plochách se všemi územně technickými předpoklady po další rozvoj Koštic, zejména s dobrými předpoklady dopravní obsluhy (zvláště po realizaci silničního obchvatu obce). Pro ochranu jižní části Koštic před povodněmi je navržena kombinace mobilních a pevných prvků protipovodňové ochrany (plocha Z27).

## ŽELEVICE

Územní plán považuje místní část Želevice za územně stabilizovanou a ponechává této části obce její současnou architektonicko-urbanistickou strukturu bez výrazných změn. Za nejcennější je považována centrální část sídla, která má rovněž veškeré předpoklady, aby po obnově plně zhodnotila veškeré, historickým vývojem zachované hodnoty klasického venkovského prostředí. Zastavěné území obce doplňuje územní plán pouze v malých prolukách plochami Z25 a Z26 určenými pro venkovské bydlení. Územní plán také zachovává rozsáhlý výrobní areál s cílem vytvořit zde (po nezbytné obnově a modernizaci) základní zemědělský, výrobní a skladovací komplex zajišťující obhospodařování zemědělského půdního fondu nejen na území obce Koštic. Pro ochranu Želevic před povodněmi je navržena kombinace mobilních a pevných prvků protipovodňové ochrany (plocha Z34).

## VOJNIČKY

Urbanistická koncepce sídla Vojničky sleduje dílčí dostavbu sídla, s cílem zkompaktnit a arondovat jeho urbanistický půdorys, přičemž lokalizuje nové plochy pouze po obvodu sídla a zachovává jeho současný architektonicko-urbanistický výraz ve stabilizovaném stavu, neboť vykazuje klasické hodnoty venkovských sídel (které po obnově původní a historicky cenné zástavby budou patřit k necennějšímu dědictví českého venkova neovlivněného cizími vlivy, které se uplatňovaly v nedalekém pohraničí).

## VOJNICE

Urbanistická koncepce sídla je řešena obdobně jako u sídla Vojničky. I zde je prioritní uchování stávajícího architektonického výrazu sídla, s historicky vytvořenou širokou ulicovou zástavbou, tvořenou drobnými a většími selskými usedlostmi a četnou veřejnou zelení. Plochy určené pro novou výstavbu (Z6 a Z8) svými malými rozměry nenaruší výtvarný výraz Vojnic.

Územní plán vymezuje tyto zastavitelné plochy:

Označení plochy	Kód využití plochy	Využití plochy	Rozloha plochy v ha	Lokalizace plochy v rámci sídla
<b>k.ú.: VOJNIČKY</b>				
Z2	SO.3	Plocha smíšená obytná vesnická	1,14	východní sektor
Z3	SO.3	Plocha smíšená obytná vesnická	0,22	jihovýchodní sektor
Z4	TV	Plocha technické vybavenosti – vodní hospodářství	0,11	jihovýchodní sektor
Z5	SO.3	Plocha smíšená obytná vesnická	0,20	jihozápadní část
<b>k.ú.: VOJNICE U KOŠTIC</b>				
Z6	SO.3	Plocha smíšená obytná vesnická	0,40	severovýchodní okraj
Z7	VX	Plocha výroby a skladování - specifická výroba a skladování	0,46	východně od sídla
Z8	TV	Plocha technické vybavenosti – vodní hospodářství	0,21	západní část
Z9	SO.3	Plocha smíšená obytná vesnická	0,11	jihovýchodní okraj
<b>k.ú.: KOŠTICE</b>				
Z10 (část)	DS	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava	5,71	severně od sídla
Z11	DS	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava	0,13	severozápadní okraj
Z12	DS	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava	0,33	severozápadně od sídla
Z13	SO.3	Plocha smíšená obytná vesnická	1,25	severozápadní okraj
Z14	SO.3	Plocha smíšená obytná vesnická	0,43	severovýchodní okraj
Z15 (část)	-	Cyklistická stezka	-	jižní sektor sídla
Z17	SO.3	Plocha smíšená obytná vesnická	0,43	východní část
Z19 (část)	SO.3	Plocha smíšená obytná vesnická	0,62	severovýchodně od sídla
Z27	X	Plochy specifické – protipovodňová opatření	0,36	jižní sektor
Z28	-	Účelové komunikace (polní a lesní cesty)	-	západně od sídla
Z29	-	Účelové komunikace (polní a lesní cesty)	-	severně od sídla
Z30	-	Účelové komunikace (polní a lesní cesty)	-	severně od sídla
Z35	-	Účelové komunikace (polní a lesní cesty)	-	západně od sídla
Z36	DZ	Plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava	1,11	jižně od sídla
Z37	P*	Plocha veřejného prostranství	0,08	severovýchodně od sídla
<b>k.ú.: ŽELEVICE</b>				
Z10 (část)	DS	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava	3,78	severovýchodně od sídla
Z15 (část)	-	Cyklistická stezka	-	jižní sektor sídla
Z19 (část)	SO.3	Plocha smíšená obytná vesnická	2,99	severovýchodně od sídla
Z21	SO.3	Plocha smíšená obytná vesnická	0,59	severně od sídla
Z24	TV	Plocha technické vybavenosti – vodní hospodářství	0,05	severovýchodně od sídla



Označení plochy	Kód využití plochy	Využití plochy	Rozloha plochy v ha	Lokalizace plochy v rámci sídla
k.ú.: ŽELEVICE				
Z25	SO.3	Plocha smíšená obytná vesnická	0,11	centrum
Z26	SO.3	Plocha smíšená obytná vesnická	0,18	jihovýchodní okraj
Z31	-	Účelové komunikace (polní a lesní cesty)	-	severně od sídla
Z32	-	Účelové komunikace (polní a lesní cesty)	-	východní okraj řešeného území
Z33	-	Účelové komunikace (polní a lesní cesty)	-	východní okraj řešeného území
Z34	X	Plochy specifické – protipovodňová opatření	0,58	jižní okraj sídla
Z36	DZ	Plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava	13,88	severně a severozápadně od sídla
Z38	-	Účelové komunikace (polní a lesní cesty)	-	severně od sídla

Územní plán nevymezuje žádné plochy přestavby.

V rámci ploch sídelní zeleně navrhuje územní plán tyto dvě plochy:

Označení plochy	Kód využití plochy	Využití plochy	Rozloha plochy v ha	Lokalizace plochy v rámci sídla
k.ú.: ŽELEVICE				
Z18	ZX	Plocha sídelní zeleně - zeleň ostatní a specifická	1,49	severovýchodně od sídla
Z22	ZX	Plocha sídelní zeleně - zeleň ostatní a specifická	0,42	severovýchodně od sídla

## **d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování**

### **d.1. Doprava**

#### **Silnice**

Územní plán navrhuje přeložku silnice II/246 mimo zástavbu Koštic (plocha Z10), která bude ve své nové trase probíhat podél severního okraje sídla. Na trase přeložky silnice II/246 jsou navrženy celkem 3 mosty (VPS VSD2, VSD3 a VSD7). Severozápadně od Koštic je navržena kruhová křižovatka pro napojení silnic II/249 a III/2465. Na západním okraji Koštic je navržena točna na stávající silnici II/246 (Z11 – VPS VSD5) a její drobná úprava na severozápadním okraji Koštic (Z12 – VPS VSD6). Východně od Koštic je navrženo propojení na stávající silnici II/246. V souvislosti s návrhem přeložky silnice II/246 je možné (v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití) realizovat na ploše stávající silnice II/246 (západní okraj Koštic - u hřbitova) izolační zeleň (oddělující navrženou plochu Z13 od obchvatu) a případně i parkoviště.

### Místní komunikace

Územní plán nenavrhuje žádné nové místní komunikace. Plochy navržené územním plánem budou přístupné ze stávajících silnic, místních komunikací a veřejných prostranství. V rámci regulativů ploch s rozdílným způsobem využití připouští ÚP budování nových komunikací i v dalších plochách, viz kapitola f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“.

Pro zajištění průchodnosti krajinou jsou v souvislosti s realizací komunikačního obchvatu Koštic navrženy účelové komunikace (polní a lesní cesty): Z28 napojující se na stávající polní cestu a probíhající v souběhu s přeložkou silnice II/246 severozápadně od sídla, Z29 a Z30 propojující stávající komunikace u přeložky II/246 severovýchodně od Koštic a Z31 napojující stávající komunikaci na přeložku II/246 východně od sídla. Dále je navržena polní cesta Z35 vedoucí západně od chatové osady u silnice II/246. Na východním okraji řešeného území jsou u zrušeného železničního přejezdu navrženy na stávající polní cestě točny Z32 a Z33. Z Želevic směrem ke Křesínu je navržena obnova polní cesty Z38. Všechny tyto návrhy jsou zároveň navrženy jako veřejně prospěšné stavby: VSD4, VSD8, VSD9, VSD10, VSD11, VSD12, VSD14 a VSD16.

### Komunikace pro pěší a cyklisty

Územní plán nenavrhuje samostatně nové chodníky. Ty budou součástí nových místních komunikací.

Územní plán navrhuje dle zpracované studie novou cyklostezku Z15 (VPS VSD13) údolím Ohře, která bude mít nadregionální význam. Další cyklostezky je možné budovat, spolu s pěšími cestami, v souladu s přípustným využitím v rámci jednotlivých stávajících i navržených ploch (jak v zastavěném, tak i v nezastavěném území).

### Železniční doprava

Územní plán upřesnil návrh koridoru železniční dopavy nadmístního významu Z36 (trať č.114 Lovosice-Libochovice-Louny). Do tohoto železničního koridoru (o šířce 120 m) vymezeného ochranným pásmem dráhy zasahuje návrh plochy Z24 pro ČOV, na kterou bylo vydáno územní rozhodnutí. Dále zasahuje do koridoru návrh plochy Z10 pro přeložku silnice II/246 a s ní související úpravy na polních cestách Z32 a Z33, pás ostatní a specifické zeleně Z22 podél navrženého sjezdu z přeložky silnice a také částečně návrh protipovodňového opatření pro sídlo Želevice Z34.

### Plochy pro dopravu v klidu

Územní plán nenavrhuje žádné konkrétní plochy pro dopravu v klidu. V souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití lze realizovat parkoviště na části plochy stávající silnice II/246 u hřbitova podél západního okraje Koštic.

## **d.2. Technické vybavení**

### Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Územní plán nenavrhuje žádné nové vodní nádrže ani úpravy vodních toků. Podél vodotečí ponechává volný manipulační pruh, pro umožnění přístupu správci toku.

### Zásobování pitnou vodou

Rozvojové plochy budou napojeny na stávající vodovodní síť jednotlivých sídel. Nové vodovodní řady jsou navrženy pro potřeby plochy Z3 (řad VST50) ve Vojničkách, Z6 (řad VST44) a Z9 (řad VST45) ve Vojnicích a Z17 (řad VST46) a Z21 (řad VST47) v Košticích. Ostatní návrhové plochy budou napojeny ze stávajících vodovodních řadů, které budou sloužit zároveň jako zdroj požární vody.

(Viz Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – Vodní hospodářství.)

### Odkanalizování a čištění odpadních vod

Územní plán navrhuje vybudování oddílné splaškové kanalizační sítě v jednotlivých sídlech řešeného území. Jednotlivé kanalizační řady (VST5-VST31, VST48 a VST49) v Košticích, VST 33-37 ve Vojnicích, VST 39-43 ve Vojničkách a VST54-56 v Želevicích) budou svedeny do čistíren odpadních vod navržených u silnice III/2466 na severním okraji Želevic (plocha Z24 – VST1 pro Koštic a Želevice), na západním okraji Vojnic (plocha Z8 – VST32) a u rybníka v jihovýchodní části Vojniček (Z4 – VST38). V Košticích jsou navrženy na jejich jižním okraji, ve východní části sídla a na jihovýchodním okraji návsi tři přečerpávací stanice odpadních vod (VST2-VST4).

Srážkové vody budou zasakovány v místě jejich vzniku plošným vsakováním, vsakováním prostřednictvím stávajících struh, vsakovacích jámek a odvodňovacích příkopů, svedených do místních vodotečí.

(Viz Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – Vodní hospodářství.)

### Elektrická energie

Rozvojové záměry obce nevyžadují žádnou novou trafostanici ani žádné přeložky elektrického vedení.

Jako územní rezerva je vymezen koridor R1 pro vedení elektrické energie 400 kV E10 Výškov-Chatějovice-Babylon, s cílem zvýšení přenosové schopnosti a zvýšení spolehlivosti systému v oblasti severních Čech. Trasa koridoru v šíři 400 m je vedena mezi Vojnicemi a Vojničkami a nemá na budoucí rozvoj těchto sídel vliv.

### Plyn

Územní plán navrhuje napojení rozvojové plochy Z17 (řad VST51), plochy Z13 (řad VST52) a plochy Z26 (řad VST53) na stávající STL plynovodní síť v Košticích, v trase stávající místní komunikace. Ostatní plochy v Košticích a v Želevicích budou zásobeny ze stávajících plynovodních řadů. Plynofikace sídel Vojnice a Vojničky není navržena.

(Viz Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – Energetika.)

### Spoje

Územní plán konkrétní rozšíření MTS nenavrhuje. Kabelové napojení nových rozvojových ploch je možné v plochách veřejných prostranství a ve stávajících místních komunikacích, jako nezbytná technická infrastruktura.

## **d.3. Odpadové hospodářství**

Územní plán považuje stávající likvidaci odpadů za stabilizovanou a nenavrhuje žádné změny.

## **e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.**

### **e.1. Koncepce uspořádání krajiny**

V rámci tvorby krajiny a jejího uspořádání pro zemědělské využívání je územní plán zaměřen především na vymezení Územního systému ekologické stability. Dále vymezuje územní plán podél budoucí přeložky silnice II/246, východně od Koštic, dva pásy zeleně (Z18 a Z22).

Při realizaci lokálního SES je nutné brát v úvahu současný stav krajiny a časové parametry vzhledem k cílovému stavu SES. Prvky SES budou realizovány postupně prostřednictvím přirozené sukcese. Na základě dosavadních výzkumů je pro regeneraci narušených nebo pro vznik nových typů ekosystémů nutné rozdílné časové období:

1 - 4 roky - společenstva jednoletých plevelů a jejich fauna

8 - 15 let - vegetace eutrofních stojatých vod

10 - 15 let - vegetace mezí a větrolamů bez specializovaných druhů  
desetiletí - xerothermní nebo hydrofilní nelesní společenstva, a to často jen s neúplnou druhovou skladbou

staletí - vznik vyspělých karbonátových profilů v půdě, vznik lesní geobiocenózy včetně specializovaných lesních druhů vyšších rostlin

tisíciletí - vznik vyspělých humusových profilů vývojově zralých půd reprodukce zaniklého klimaxového společenstva s druhově nasycenými společenstvy v dané krajině.

Plán místního územního systému ekologické stability směřuje k zabezpečování ekologické stability krajiny. Vymezení ÚSES dává základní předpoklad k vymezení biocenter a biokoridorů (stabilních ploch), které by měly být podkladem pro rozvíjení ostatních nutných prvků zvyšujících odolnost krajiny k antropickým vlivům. Dalšími nutnými předpoklady větší stability krajiny jsou ekologičtější způsoby hospodaření jak v lese, tak i na zemědělské půdě a zajištění čistoty ovzduší, vod atp.

V rámci ÚP Koštice byl v řešeném území vymezen ÚSES na lokální úrovni. Upřesněno bylo vymezení prvků ÚSES na úrovni regionální a nadregionální.

Pro umístění a vymezení biocenter a biokoridorů jsou využity stávající ekologicky stabilnější části krajiny (lesy, rybníky, vodní toky, louky a existující krajinnotvorné porosty dřevin).

V území je upřesněno vymezení části nadregionálního biokoridoru Stroupeč – Šebín (nacházející se na území obce Koštice) a části regionálního biokoridoru procházejícího územím Koštic. V souladu s metodikou ÚSES byla do regionálního a nadregionálního biokoridoru vložena lokální biocentra tak, aby byly dodrženy doporučené maximální a minimální parametry.

Dále bylo na území obce vymezeno sedm lokálních biocenter. Biocentra jsou propojena s biocentry na sousedních katastrálních územích biokoridory. Trasy biokoridorů byly vymezeny v trasách stávajících ekologicky stabilnějších prvků v území, prostřednictvím drobných vodních toků, lesních porostů a zamokřených neobhospodařovaných ploch apod.

Významnou součástí ÚSES jsou interakční prvky, které zprostředkovávají příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní ekologicky méně stabilní krajinu. Pro vymezení interakčních prvků byly využity plochy s vyšším stupněm ekologické stability v plochách zemědělské půdy (drobné vodní toky – VKP, remízky a okraje lesních porostů).

Na pozemcích, které jsou zahrnuty do územního systému ekologické stability, nesmí dojít ke snížení současného stupně ekologické stability. V biocentrech, jejichž součástí jsou vlhké louky v nivách toků, je vhodné z důvodů biodiverzity zachovat tyto vlhké louky, a to nejlépe pomocí pastvy, event. extenzivního kosení.

Cílovým stavem ostatních prvků ÚSES jsou přirozená společenstva, což v daném území jsou převážně lesní porosty – černýšové dubohabřiny (*Melampyro nemorosi-Carpinetum*) a v nivě Ohře jilmová doubrava (*Quercu-Ulmetum*).

Na plochách vymezených pro ÚSES nemohou být prováděny žádné aktivity snižující ekologickou stabilitu ploch (např. výstavba, odvodnění, úpravy toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování apod.). Revitalizace vodních toků je však žádoucí.

V grafické části dokumentace územního plánu jsou zakresleny vymezené plochy prvků ÚSES a interakční prvky.

Při zakládání jednotlivých prvků ÚSES bude nutné respektovat především chráněné druhy rostlin, které se v řešeném území vyskytují.

Lokální biocentra a biokoridory, které jsou navrženy k založení, jsou zároveň navrženy jako veřejně prospěšná opatření (viz výkres Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace).

Územní plán upřesnil trasu regionálního biokoridoru RBK č.585 (Baba – K20) a nadregionálního biokoridoru K20 – Stroupeč - Šebín.

V tabulkové části jsou popsány biocentra a biokoridory vymezené v řešeném území a části nadregionálního biokoridoru a regionálního biokoridoru nacházející se v řešeném území.

V tabulkách je uvedeno pořadové číslo prvku v řešeném území, v závorce je uvedeno původní číslo biocentra dle generelu místního systému ekologické stability, I. M. Rothbauer, 1992, pokud bylo v tomto generelu obsaženo. Dále jeho název a základní charakteristiky, jako geobiocenologická typizace (STG), výměra či základní rozměry prvku, a charakteristika ekotopu a bioty. V kolonce Kostra ekologické stability je uvedeno, zda je součástí prvku VKP. V tabulce je též uvedeno stručné doporučení opatření zajištění funkčnosti prvků (biokoridorů a biocenter).

### **NADREGIONÁLNÍ BIAKORIDOR**

Pořadové číslo:	NRBK K20
Název:	Stroupeč – Šebín
Kostra ek. stability: VKP vodní tok a jeho niva, EVL Ohře	Prvek ÚSES: nadregionální biokoridor, částečně funkční
Geobiocenologická typizace (STG)	1 BC 4 (v řešeném území)
Katastrální území:	Košnice, Želevice
Rozloha:	30,77 ha na řešeném území
Charakteristika ekotopu a bioty: vodní tok s přírodě blízkým korytem, místy s polopřirozenými doprovodnými porosty, vlhké louky v nivě toku, lesní porosty lesní typ 1L2 – jilmový luh bršlicový	
Opatření:	zachovat současný stav, podpora přirozené druhové skladby v porostech, převedení orné půdy na trvalé travní porosty, v lesních porostech, pěstebními opatřeními výhledově zajistit přirozenou druhovou skladbu, cílové společenstvo les s druhovou skladbou dub 40 %, jilm ladní 20 %, jasan ztepilý 20 %, habr obecný 10 %, lípa
Kultura:	vodní plochy, trvalé travní porosty, orná půda, ostatní plochy, les

## **REGIONÁLNÍ BOKORIDOR**

Pořadové číslo:	RBK 585
Název:	Baba – K20
Kostra ek. stability: Část VKP vodní tok a jeho niva, les	Prvek ÚSES: regionální biokoridor, částečně funkční, převážně nefunkční
Geobiocenologická typizace (STG)	1 BC 4, 1 B 3
Katastrální území:	Koštice, Vojnice u Koštic, Vojničky
Rozloha:	53,02 ha na řešeném území
Charakteristika ekotopu a bioty:	orná půda, vodní tok s upraveným korytem, místy s polopřirozenými doprovodnými porosty, vlhké louky v nivě toku, lesní porosty lesní typ 1C – suchá habrová doubrava a 1H – sprašová habrová doubrava
Opatření:	převedení orné půdy na trvalé travní porosty, zakládání menších lesíků s přirozenou druhovou skladbou, ve stávajících lesních porostech, pěstebními opatřeními výhledově zajistit přirozenou druhovou skladbu, cílové společenstvo les s druhovou skladbou dub 80 %, habr obecný 10 %, lípa 10 %, břek, revitalizace vodních toků.
Kultura:	vodní plochy, trvalé travní porosty, orná půda, ostatní plochy, les

## **LOKÁLNÍ BIOCENTRA**

Pořadové číslo:	LBC 1
Název:	V hájkách
Kostra ek. stability: VKP les, vodní tok a jeho niva, EVL Ohře	Prvek ÚSES: lokální biocentrum vložené, funkční
Geobiocenologická typizace (STG)	1 BC 3, 1 BC 4
Katastrální území:	Želevice
Rozloha:	3,66 ha
Charakteristika ekotopu a bioty:	vodní tok s přírodě blízkým korytem, s polopřirozenými doprovodnými porosty, vlhké louky v nivě toku, lesní porosty lesní typ 1L2 – jilmový luh bršlicový
Opatření:	zachovat současný stav, podpora přirozené druhové skladby v porostech, převedení orné půdy na trvalé travní porosty, v lesních porostech, pěstebními opatřeními výhledově zajistit přirozenou druhovou skladbu, cílové společenstvo les s druhovou skladbou dub 40 %, jilm ladní 20 %, jasan ztepilý 20 %, habr obecný 10 %, lípa
Kultura:	les, vodní plocha, trvalé travní porosty, ostatní plochy

Pořadové číslo:	LBC 2 (LBC 13)
Název:	U železničního mostu
Kostra ek. stability: VKP les, vodní tok a jeho niva, EVL Ohře	Prvek ÚSES: lokální biocentrum vložené, funkční
Geobiocenologická typizace (STG):	1 BC 4
Katastrální území:	Želevice, Pátek
Rozloha:	3,42 ha
Charakteristika ekotopu a bioty:	relativně zachovalý lužní les, lesní porosty lesní typ 1L2 – jilmový luh bršlicový, vodní tok
Opatření:	zachovat současný stav, podpora přirozené druhové skladby v porostech, v lesních porostech, pěstebními opatřeními podporovat přirozenou druhovou skladbu, cílové společenstvo les s druhovou skladbou dub 40 %, jilm ladní 20 %, jasan ztepilý 20 %, habr obecný 10 %, lípa, dosadba dřevin a rozšíření porostu podél břehové čáry
Kultura:	les, vodní plochy, ostatní plochy

Pořadové číslo:	LBC 3
Název:	Ostrov
Kostra ek. stability: VKP vodní tok a jeho niva, EVL Ohře	Prvek ÚSES: lokální biocentrum vložené, částečně funkční
Geobiocenologická typizace (STG):	1 BC 4
Katastrální území:	Košnice
Rozloha:	5,07 ha
Charakteristika ekotopu a bioty: vodní tok s přírodě blízkým korytem, s polopřirozenými doprovodnými porosty, porosty náletových dřevin	
Opatření: zachovat současný stav, podpora přirozené druhové skladby v porostech	
Kultura:	vodní plochy, ostatní plochy

Pořadové číslo:	LBC 4
Název:	Ústí Žejdlíku
Kostra ek. stability: VKP niva	Prvek ÚSES: lokální biocentrum vložené, nefunkční
Geobiocenologická typizace (STG):	1 BC 4
Katastrální území:	Košnice
Rozloha:	3,35 ha
Charakteristika ekotopu a bioty: drobný vodní tok, vlhké louky, orná půda	
Opatření: založení lokálního biocentra, převedení orné půdy na trvalé travní porosty, výsadba skupin dřevinných porostů s přirozenou druhovou skladbou dub letní ( <i>Quercus robur</i> ), jasan ztepilý ( <i>Fraxinus excelsior</i> ), habr obecný ( <i>Carpinus betulus</i> ), javor mléč ( <i>Acer platanoides</i> ), lípa velkolistá ( <i>Tilia platyphyllos</i> ), bez černý ( <i>Sambucus nigra</i> )	
Kultura:	vodní plocha, louka

Pořadové číslo:	LBC 5
Název:	
Kostra ek. stability: VKP niva	Prvek ÚSES: lokální biocentrum vložené, nefunkční
Geobiocenologická typizace (STG):	1 BC 4
Katastrální území:	Košnice
Rozloha:	3,35 ha
Charakteristika ekotopu a bioty: drobný vodní tok, vlhké louky, orná půda	
Opatření: založení lokálního biocentra, převedení orné půdy na trvalé travní porosty, výsadba skupin dřevinných porostů s přirozenou druhovou skladbou dub letní ( <i>Quercus robur</i> ), jasan ztepilý ( <i>Fraxinus excelsior</i> ), habr obecný ( <i>Carpinus betulus</i> ), javor mléč ( <i>Acer platanoides</i> ), lípa velkolistá ( <i>Tilia platyphyllos</i> ), bez černý ( <i>Sambucus nigra</i> ), revitalizace vodního toku	
Kultura:	vodní plocha, orná půda, louka



Pořadové číslo:	LBC 6 (LBC9 část)
Název:	Na vinici
Kostra ek. stability: VKP les, vodní tok	Prvek ÚSES: lokální biocentrum vložené, funkční
Geobiocenologická typizace (STG):	1 B 3, 1 BC 4
Katastrální území:	Košťice
Rozloha:	10,20 ha
Charakteristika ekotopu a bioty: les na svahu, lesní typy 1C3 – suchá habrová doubrava s válečkou prap., 1L2 – jilmový luh bršlicový, stepní lada s podmáčeným pruhem podél potoka při úpatí svahu. dub letní ( <i>Quercus robur</i> ), jasan ztepilý ( <i>Fraxinus excelsior</i> ), bříza bradavičnatá ( <i>Betula verrucosa</i> ), topol černý ( <i>Populus nigra</i> ), olše lepkavá ( <i>Alnus glutinosa</i> ) borovice černá ( <i>Pinus nigra</i> ), borovice lesní ( <i>Pinus silvestris</i> ), třešeň ptačí ( <i>Cerasus avium</i> ), bez černý ( <i>Sambucus nigra</i> ),	
Opatření: Zachování současného stavu	
Kultura:	les, louka, vodní tok

Pořadové číslo:	LBC 7 (LBC 9 část)
Název:	U lesíka
Kostra ek. stability: VKP les	Prvek ÚSES: lokální biocentrum vložené, funkční
Geobiocenologická typizace (STG):	1 B 3
Katastrální území:	Vojnice u Koštic
Rozloha:	14,80 ha
Charakteristika ekotopu a bioty: les na svahu, lesní porosty lesní typ 1C – suchá habrová doubrava a 1H – sprašová habrová doubrava dub letní ( <i>Quercus robur</i> ), bříza bradavičnatá ( <i>Betula verrucosa</i> ), borovice černá ( <i>Pinus nigra</i> ), borovice lesní ( <i>Pinus silvestris</i> ), třešeň ptačí ( <i>Cerasus avium</i> ), bez černý ( <i>Sambucus nigra</i> )	
Opatření: Zachování současného stavu	
Kultura:	les

Pořadové číslo:	LBC 8
Název:	
Kostra ek. stability: VKP vodní tok a jeho niva	Prvek ÚSES: lokální biocentrum vložené, nefunkční
Geobiocenologická typizace (STG):	1 BC 4
Katastrální území:	Vojnice u Koštic, Vojničky
Rozloha:	3,52 ha
Charakteristika ekotopu a bioty: drobný vodní tok s upraveným korytem, orná půda	
Opatření: založení lokálního biocentra, převedení orné půdy na trvalé travní porosty, výsadba skupin dřevinných porostů s přirozenou druhovou skladbou dub letní ( <i>Quercus robur</i> ), jasan ztepilý ( <i>Fraxinus excelsior</i> ), habr obecný ( <i>Carpinus betulus</i> ), javor mléč ( <i>Acer platanoides</i> ), lípa velkolistá ( <i>Tilia platyphyllos</i> ), bez černý ( <i>Sambucus nigra</i> ), revitalizace vodního toku	
Kultura:	vodní plocha, orná půda

Pořadové číslo:	LBC 9 (LBC 34)
Název:	Vojničky
Kostra ek. stability: VKP vodní tok a jeho niva	Prvek ÚSES: lokální biocentrum vložené, nefunkční
Geobiocenologická typizace (STG):	1 BC 4, 1 BD 3
Katastrální území:	Vojničky
Rozloha:	5,99 ha
Charakteristika ekotopu a bioty: drobný vodní tok s upraveným korytem, orná půda, zamokřená louka	
Opatření: založení lokálního biocentra, převedení orné půdy na trvalé travní porosty, výsadba skupin dřevinných porostů s přirozenou druhovou skladbou dub letní ( <i>Quercus robur</i> ), jasan ztepilý ( <i>Fraxinus excelsior</i> ), habr obecný ( <i>Carpinus betulus</i> ), javor mléč ( <i>Acer platanoides</i> ), lípa velkolistá ( <i>Tilia platyphyllos</i> ), bez černý ( <i>Sambucus nigra</i> ), revitalizace vodního toku	
Kultura:	vodní plocha, orná půda

Pořadové číslo:	LBC 10 (LBC 8)
Název:	Stráň nad Vojničkami
Kostra ek. stability:	Prvek ÚSES: lokální biocentrum, částečně funkční
Geobiocenologická typizace (STG):	1 BD 3
Katastrální území:	Vojničky, Děčany
Rozloha:	7,98 ha (na řešeném území)
Charakteristika ekotopu a bioty: polokulturní pastviny s teplomilnými bylinnými společenstvy, lokální nálet jasanu, hlohu obecného a šípku, zbytky ovocného sadu, mimo řešené území smíšený les	
Opatření: Zachování současného stavu s lokální dosadbou původních druhů dřevin	
Kultura:	pastvina

Pořadové číslo:	LBC 11 (LBC 23) z důvodů menšího zásahu do organizace ZPF posunuto
Název:	Klapský vrch
Kostra ek. stability:	Prvek ÚSES: lokální biocentrum, nefunkční
Geobiocenologická typizace (STG):	1 BD 3
Katastrální území:	Vojničky
Rozloha:	4,05 ha
Charakteristika ekotopu a bioty: orná půda	
Opatření: založení lokálního biocentra, převedení orné půdy na trvalé travní porosty, postupně založení lesa s přirozenou dřevinnou skladbou dub zimní ( <i>Quercus petraea</i> ), dub cer ( <i>Quercus cerris</i> ), lípa srdčitá ( <i>Tilia cordata</i> ), habr obecný ( <i>Carpinus betulus</i> ), javor mléč ( <i>Acer platanoides</i> )	
Kultura:	orná půda

Pořadové číslo:	LBC 12 (LBC 10)
Název:	V hlubokém
Kostra ek. stability:	Prvek ÚSES: lokální biocentrum, nefunkční
Geobiocenologická typizace (STG):	1 BD 3
Katastrální území:	Košťice
Rozloha:	13,34 ha
Charakteristika ekotopu a bioty: orná půda, polokulturní louka s přechodem do stepních lad na jižních svazích mělkého údolí, topolová výsadba na dně údolí, spontánní vegetační doprovod meliorační strouhy	
Opatření: založení lokálního biocentra, převedení orné půdy na trvalé travní porosty, cílová formace lesostep s přirozenou dřevinnou skladbou dub zimní ( <i>Quercus petraea</i> ), dub cer ( <i>Quercus cerris</i> ), lípa srdčitá ( <i>Tilia cordata</i> ), habr obecný ( <i>Carpinus betulus</i> )	
Kultura:	orná půda, ostatní plochy

Pořadové číslo:	LBC 13 (LBC 33)
Název:	Na provazech
Kostra ek. stability:	Prvek ÚSES: lokální biocentrum, částečně funkční
VKP les	
Geobiocenologická typizace (STG):	1 BD 3
Katastrální území:	Želevice
Rozloha:	3,72 ha
Charakteristika ekotopu a bioty: orná půda, les na svahu, lesní typy 1C3 – suchá habrová doubrava s válečkou prap.	
Opatření: doplnění lokálního biocentra, zachování stávajícího lesa a na orné půdě založení lesa s přirozenou dřevinnou skladbou dub zimní ( <i>Quercus petraea</i> ), dub cer ( <i>Quercus cerris</i> ), lípa srdčitá ( <i>Tilia cordata</i> ), habr obecný ( <i>Carpinus betulus</i> )	
Kultura:	orná půda, les

Pořadové číslo:	LBC 14 (LBC 11)
Název:	Slaná louka u Koštic
Kostra ek. stability:	Prvek ÚSES: lokální biocentrum, funkční
VKP les, mokřad, PP	
Geobiocenologická typizace (STG):	1 BD 3
Katastrální území:	Želevice
Rozloha:	4,85 ha
Charakteristika ekotopu a bioty: les na svahu, lesní typy 1L2 – jilmový luh bršlicový, travino bylinné společenstvo na podmáčené louce, rozvolněný dřevinný porost	
Opatření: Ochrana vodního režimu, doplnění dřevin v okrajových partiích	
Kultura:	les, louka, ostatní plocha, vodní plocha

Pořadové číslo:	LBC 15 (LBC 21)
Název:	V pustých
Kostra ek. stability:	Prvek ÚSES: lokální biocentrum, nefunkční
Geobiocenologická typizace (STG):	1 BD 3
Katastrální území:	Vojničky, Třtěno
Rozloha:	3,24 ha (2,64 ha na řešeném území)
Charakteristika ekotopu a bioty: orná půda, vzrostlý větrolam	
Opatření: založení lokálního biocentra, převedení orné půdy na trvalé travní porosty, výsadba skupin dřevinných porostů s přirozenou druhovou skladbou dub letní ( <i>Quercus robur</i> ), jasan ztepilý ( <i>Fraxinus excelsior</i> ), habr obecný ( <i>Carpinus betulus</i> ), javor mléč ( <i>Acer platanoides</i> ), lípa velkolistá ( <i>Tilia platyphyllos</i> ), bez černý ( <i>Sambucus nigra</i> )	
Kultura:	orná půda, ostatní plocha, les

Pořadové číslo:	LBC 16 (LBC 7)
Název:	V pustých
Kostra ek. stability:	Prvek ÚSES: lokální biocentrum, nefunkční
VKP les	
Geobiocenologická typizace (STG):	1 BC 4
Katastrální území:	Košťice
Rozloha:	5,47 ha
Charakteristika ekotopu a bioty: les, lesní typy 1L2 – jilmový luh bršlicový, upravený drobný vodní tok	
Opatření: zachování současného stavu, pěstebními opatřeními podporovat přirozenou druhovou skladbu, dub 40 %, jilm ladní 20 %, jasan ztepilý 20 %, habr obecný 10 %, lípa	
Kultura:	les

Pořadové číslo:	LBC 17 (LBC22)
Název:	
Kostra ek. stability:	Prvek ÚSES: lokální biocentrum, nefunkční
Geobiocenologická typizace (STG):	1 BD 3
Katastrální území:	Vojnice
Rozloha:	3 ha
Charakteristika ekotopu a bioty: orná půda, křovinatá lada	
Opatření: založení lokálního biocentra, převedení orné půdy na trvalé travní porosty, výsadba skupin dřevinných porostů s přirozenou druhovou skladbou: dub zimní ( <i>Quercus petraea</i> ), dub cer ( <i>Quercus cerris</i> ), lípa srdčitá ( <i>Tilia cordata</i> ), habr obecný ( <i>Carpinus betulus</i> ), javor babyka ( <i>Acer campestre</i> ), ptačí zob obecný ( <i>Ligustrum vulgare</i> ), dřín jarní ( <i>Cornus mas</i> ), svída krvavá ( <i>Swida sanguinea</i> ), brslen bradavičnatý ( <i>Euonymus verrucosa</i> )	
Kultura:	orná půda, ostatní plocha

### LOKÁLNÍ BOKORIDORY

Pořadové číslo:	LBK 1
Název:	RBK – LBC 10
Kostra ek. stability: část VKP vodní tok, niva vodního toku	Prvek ÚSES: lokální biokoridor, částečně funkční
Geobiocenologická typizace (STG):	1 BC 4, 1 BD 3
Katastrální území:	Vojničky
Rozloha:	délka 79 m, šířka mimo zast. území min. 15 m
Charakteristika ekotopu a bioty:	orná půda, vodní tok se směrově i sklonově upraveným korytem, břehové porosty, litorál rybníka. Louka, část prochází zastavěným územím, zde má vodní tok tvrdě opevněné koryto a je zde nedostatek prostoru pro realizaci funkčního biokoridoru
Opatření:	revitalizace vodního toku, převedení orné půdy na trvalé travní porosty, podpora přirozených druhů rostlin
Kultura:	orná půda, ostatní plocha, trvalé travní porosty, vodní plocha

Pořadové číslo:	LBK 2
Název:	LBC 10 – LBC 11 – LBC 17
Kostra ek. stability:	Prvek ÚSES: lokální biokoridor, nefunkční
Geobiocenologická typizace (STG):	1 BD 3
Katastrální území:	Vojničky
Rozloha:	délka 1 607 m, šířka minimálně 15 m
Charakteristika ekotopu a bioty:	orná půda
Opatření:	převedení orné půdy na trvalé travní porosty, založení lokálního biokoridoru, výsadba porostů s přirozenou druhovou skladbou: dub zimní ( <i>Quercus petraea</i> ), dub cer ( <i>Quercus cerris</i> ), lípa srdčitá ( <i>Tilia cordata</i> ), habr obecný ( <i>Carpinus betulus</i> ), javor babyka ( <i>Acer campestre</i> ), ptačí zob obecný ( <i>Ligustrum vulgare</i> ), dřín jarní ( <i>Cornus mas</i> ), svída krvavá ( <i>Swida sanguinea</i> ), brslen bradavičnatý ( <i>Euonymus verrucosa</i> )
Kultura:	orná půda

Pořadové číslo:	LBK 3
Název:	LBC 11 – LBC 12
Kostra ek. stability:	Prvek ÚSES: lokální biokoridor, nefunkční
Geobiocenologická typizace (STG):	1 BD 3
Katastrální území:	Vojničky, Koštice
Rozloha:	délka 1 645 m, šířka minimálně 15 m
Charakteristika ekotopu a bioty:	orná půda
Opatření:	převedení orné půdy na trvalé travní porosty, založení lokálního biokoridoru, výsadba porostů s přirozenou druhovou skladbou: dub zimní ( <i>Quercus petraea</i> ), dub cer ( <i>Quercus cerris</i> ), lípa srdčitá ( <i>Tilia cordata</i> ), habr obecný ( <i>Carpinus betulus</i> ), javor babyka ( <i>Acer campestre</i> ), ptačí zob obecný ( <i>Ligustrum vulgare</i> ), dřín jarní ( <i>Cornus mas</i> ), svída krvavá ( <i>Swida sanguinea</i> ), brslen bradavičnatý ( <i>Euonymus verrucosa</i> )
Kultura:	orná půda

Pořadové číslo:	LBK 4
Název:	LBC 12 – k.ú. Křesín
Kostra ek. stability:	Prvek ÚSES: lokální biokoridor, nefunkční
Geobiocenologická typizace (STG):	1 BD 3
Katastrální území:	Košnice, Křesín
Rozloha:	na řešeném území délka 427 m, šířka minimálně 15 m
Charakteristika ekotopu a bioty: orná půda	
Opatření: převedení orné půdy na trvalé travní porosty, založení lokálního biokoridoru, výsadba porostů s přirozenou druhovou skladbou: dub zimní ( <i>Quercus petraea</i> ), dub cer ( <i>Quercus cerris</i> ), lípa srdčitá ( <i>Tilia cordata</i> ), habr obecný ( <i>Carpinus betulus</i> ), javor babyka ( <i>Acer campestre</i> ), ptačí zob obecný ( <i>Ligustrum vulgare</i> ), dřín jarní ( <i>Cornus mas</i> ), svída krvavá ( <i>Swida sanguinea</i> ), brslen bradavičnatý ( <i>Euonymus verrucosa</i> )	
Kultura:	orná půda

Pořadové číslo:	LBK 5
Název:	LBC 7 – LBC 12
Kostra ek. stability:	Prvek ÚSES: lokální biokoridor, částečně funkční
Geobiocenologická typizace (STG):	1 B 3, 1 BD 3
Katastrální území:	Košnice, Vojnice
Rozloha:	délka 1 783 m, šířka minimálně 15 m
Charakteristika ekotopu a bioty: orná půda, les na svahu, lesní typy 1C3 – suchá habrová doubrava s válečkou prapořitou na výhřevných svazích	
Opatření: převedení orné půdy na trvalé travní porosty, založení lokálního biokoridoru, výsadba porostů s přirozenou druhovou skladbou: dub zimní ( <i>Quercus petraea</i> ), dub cer ( <i>Quercus cerris</i> ), lípa srdčitá ( <i>Tilia cordata</i> ), habr obecný ( <i>Carpinus betulus</i> ), javor babyka ( <i>Acer campestre</i> ), ptačí zob obecný ( <i>Ligustrum vulgare</i> ), dřín jarní ( <i>Cornus mas</i> ), svída krvavá ( <i>Swida sanguinea</i> ), brslen bradavičnatý ( <i>Euonymus verrucosa</i> )	
Kultura:	orná půda, les

Pořadové číslo:	LBK 6
Název:	LBC 12 – LBC 13
Kostra ek. stability:	Prvek ÚSES: část VKP les lokální biokoridor, částečně funkční
Geobiocenologická typizace (STG):	1 BD 3
Katastrální území:	Košnice, Želevice
Rozloha:	délka 854 m, šířka minimálně 15 m
Charakteristika ekotopu a bioty: orná půda, les – lesní typ 1C3 – suchá habrová doubrava s válečkou prapořitou na výhřevných svazích	
Opatření: převedení orné půdy na trvalé travní porosty, založení lokálního biokoridoru, výsadba porostů s přirozenou druhovou skladbou: dub zimní ( <i>Quercus petraea</i> ), dub cer ( <i>Quercus cerris</i> ), lípa srdčitá ( <i>Tilia cordata</i> ), habr obecný ( <i>Carpinus betulus</i> ), javor babyka ( <i>Acer campestre</i> ), ptačí zob obecný ( <i>Ligustrum vulgare</i> ), dřín jarní ( <i>Cornus mas</i> ), svída krvavá ( <i>Swida sanguinea</i> ), brslen bradavičnatý ( <i>Euonymus verrucosa</i> )	
Kultura:	orná půda, les

Pořadové číslo:	LBK 7
Název:	LBC 13 – k.ú. Křesín
Kostra ek. stability: část VKP les	Prvek ÚSES: lokální biokoridor, částečně funkční
Geobiocenologická typizace (STG):	1 BD 3
Katastrální území:	Želevice, Křesín
Rozloha:	na řešeném území délka 523 m, šířka minimálně 15 m
Charakteristika ekotopu a bioty: orná půda, les – lesní typ 1C3 – suchá habrová doubrava s válečkou prapořitou na výhřevných svazích	
Opatření: převedení orné půdy na trvalé travní porosty, založení lokálního biokoridoru, výsadba porostů s přirozenou druhovou skladbou: dub zimní ( <i>Quercus petraea</i> ), dub cer ( <i>Quercus cerris</i> ), lípa srdčitá ( <i>Tilia cordata</i> ), habr obecný ( <i>Carpinus betulus</i> ), javor babyka ( <i>Acer campestre</i> ), ptačí zob obecný ( <i>Ligustrum vulgare</i> ), dřín jarní ( <i>Cornus mas</i> ), svída krvavá ( <i>Swida sanguinea</i> ), brslen bradavičnatý ( <i>Euonymus verrucosa</i> )	
Kultura:	orná půda, les

Pořadové číslo:	LBK 8
Název:	LBC 6 – LBC 13
Kostra ek. stability: část VKP les	Prvek ÚSES: lokální biokoridor, částečně funkční
Geobiocenologická typizace (STG):	1 B 3
Katastrální území:	Koštice, Želevice
Rozloha:	délka 896 m, šířka minimálně 15 m
Charakteristika ekotopu a bioty: orná půda, les na svahu lesní typy 1C3 – suchá habrová doubrava s válečkou prapořitou na výhřevných svazích	
Opatření: převedení orné půdy na trvalé travní porosty, založení lokálního biokoridoru, výsadba porostů s přirozenou druhovou skladbou: dub zimní ( <i>Quercus petraea</i> ), habr obecný ( <i>Carpinus betulus</i> ), buk lesní ( <i>Fagus sylvatica</i> ), lípa srdčitá ( <i>Tilia cordata</i> ), jeřáb břek ( <i>Sorbus torminalis</i> ), svída krvavá ( <i>Swida sanguinea</i> ), ptačí zob obecný ( <i>Ligustrum vulgare</i> ), ), brslen bradavičnatý ( <i>Euonymus verrucosa</i> )	
Kultura:	orná půda, les, ostatní plochy

Pořadové číslo:	LBK 9
Název:	LBC 13 – LBC 14
Kostra ek. stability: část VKP les	Prvek ÚSES: lokální biokoridor, částečně funkční
Geobiocenologická typizace (STG):	1 B 3
Katastrální území:	Želevice
Rozloha:	délka 472 m, šířka minimálně 15 m
Charakteristika ekotopu a bioty: orná půda, les lesní typy 1C3 – suchá habrová doubrava s válečkou prapořitou na výhřevných svazích	
Opatření: převedení orné půdy na trvalé travní porosty, založení lokálního biokoridoru, výsadba porostů s přirozenou druhovou skladbou: dub zimní ( <i>Quercus petraea</i> ), habr obecný ( <i>Carpinus betulus</i> ), buk lesní ( <i>Fagus sylvatica</i> ), lípa srdčitá ( <i>Tilia cordata</i> ), jeřáb břek ( <i>Sorbus torminalis</i> ), svída krvavá ( <i>Swida sanguinea</i> ), ptačí zob obecný ( <i>Ligustrum vulgare</i> ), ), brslen bradavičnatý ( <i>Euonymus verrucosa</i> )	
Kultura:	orná půda, les, ostatní plochy

Pořadové číslo:	LBK 10
Název:	LBC 9 – k.ú. Děčany
Kostra ek. stability: část VKP vodní tok	Prvek ÚSES: lokální biokoridor, nefunkční
Geobiocenologická typizace (STG):	1 BD 3
Katastrální území:	Vojničky
Rozloha:	na řešeném území délka 887 m, šířka minimálně 15 m
Charakteristika ekotopu a bioty: orná půda, směrově i sklonově upravený drobný vodní tok bez vyvinutých břehových porostů	
Opatření: revitalizace vodního toku, převedení orné půdy na trvalé travní porosty, založení lokálního biokoridoru, výsadba porostů s přirozenou druhovou skladbou: dub zimní ( <i>Quercus petraea</i> ), dub cer ( <i>Quercus cerris</i> ), lípa srdčitá ( <i>Tilia cordata</i> ), habr obecný ( <i>Carpinus betulus</i> ), javor babyka ( <i>Acer campestre</i> ), ptačí zob obecný ( <i>Ligustrum vulgare</i> ), dřín jarní ( <i>Cornus mas</i> ), svída krvavá ( <i>Swida sanguinea</i> ), brslen bradavičnatý ( <i>Euonymus verrucosa</i> )	
Kultura:	orná půda, vodní plocha

Pořadové číslo:	LBK 11
Název:	LBC 9 – LBC 15
Kostra ek. stability:	Prvek ÚSES: lokální biokoridor, částečně funkční
Geobiocenologická typizace (STG):	1 BD 3
Katastrální území:	Koštice, Vojničky
Rozloha:	na řešeném území délka 888 m, šířka minimálně 15 m
Charakteristika ekotopu a bioty: orná půda, větrolam	
Opatření: převedení orné půdy na trvalé travní porosty, založení lokálního biokoridoru, výsadba porostů s přirozenou druhovou skladbou: dub zimní ( <i>Quercus petraea</i> ), dub cer ( <i>Quercus cerris</i> ), lípa srdčitá ( <i>Tilia cordata</i> ), habr obecný ( <i>Carpinus betulus</i> ), javor babyka ( <i>Acer campestre</i> ), ptačí zob obecný ( <i>Ligustrum vulgare</i> ), dřín jarní ( <i>Cornus mas</i> ), svída krvavá ( <i>Swida sanguinea</i> ), brslen bradavičnatý ( <i>Euonymus verrucosa</i> )	
Kultura:	orná půda, ostatní plochy

Pořadové číslo:	LBK 12
Název:	LBC 15 – RBC
Kostra ek. stability:	Prvek ÚSES: lokální biokoridor, částečně funkční
Geobiocenologická typizace (STG):	1 BD 3
Katastrální území:	Koštice, Vojnice
Rozloha:	délka 1 165 m, šířka minimálně 15 m
Charakteristika ekotopu a bioty: orná půda, větrolam, keřovitá lada	
Opatření: Zachování současného porostu ve větrolamu, převedení orné půdy na trvalé travní porosty, založení lokálního biokoridoru, výsadba porostů s přirozenou druhovou skladbou: dub zimní ( <i>Quercus petraea</i> ), dub cer ( <i>Quercus cerris</i> ), lípa srdčitá ( <i>Tilia cordata</i> ), habr obecný ( <i>Carpinus betulus</i> ), javor babyka ( <i>Acer campestre</i> ), ptačí zob obecný ( <i>Ligustrum vulgare</i> ), dřín jarní ( <i>Cornus mas</i> ), svída krvavá ( <i>Swida sanguinea</i> ), brslen bradavičnatý ( <i>Euonymus verrucosa</i> )	
Kultura:	orná půda, ostatní plochy



Pořadové číslo:	LBK 13
Název:	LBC 15 – LBC 16
Kostra ek. stability: VKP les	Prvek ÚSES: lokální biokoridor, funkční
Geobiocenologická typizace (STG):	1 BC 4
Katastrální území:	Košťice
Rozloha:	délka 778 m, šířka minimálně 15 m
Charakteristika ekotopu a bioty: les lesní typy 1L2 – jilmový luh bršlicový	
Opatření: Zachování současného porostu, podpora přirozené druhové skladby cílové společenstvo les s druhovou skladbou dub 40 %, jilm ladní 20 %, jasan ztepilý 20 %, habr obecný 10 %, lípa	
Kultura:	les

Pořadové číslo:	LBK 14
Název:	LBC 16 – NRBK
Kostra ek. stability:	Prvek ÚSES: lokální biokoridor, částečně funkční
Geobiocenologická typizace (STG):	1 BC 4
Katastrální území:	Košťice
Rozloha:	délka 1 1721 m, šířka minimálně 15 m
Charakteristika ekotopu a bioty: trvalé travní porosty, neobhospodařované plochy postižené blízkou chatovou zástavbou	
Opatření: Zachování současných travních porostů, ochrana území, postupné založení lesního porostu s přirozenou druhovou skladbou: dub letní ( <i>Quercus robur</i> ), lípa srdčitá ( <i>Tilia cordata</i> ), habr obecný ( <i>Carpinus betulus</i> ), javor babyka ( <i>Acer campestre</i> ), jilm habrolistý ( <i>Ulmus minor</i> ), jasan ztepilý ( <i>Fraxinus excelsior</i> ), olše lepkavá ( <i>Alnus glutinosa</i> ), svída krvavá ( <i>Swida sanguinea</i> ), bez černý ( <i>Sambucus nigra</i> )	
Kultura:	trvalé travní porosty, ostatní plochy

Pořadové číslo:	LBK 15
Název:	RBK – LBC 17
Kostra ek. stability:	Prvek ÚSES: lokální biokoridor, nefunkční
Geobiocenologická typizace (STG):	1 BD 3
Katastrální území:	Vojnice
Rozloha:	délka 1 089 m, šířka minimálně 15 m
Charakteristika ekotopu a bioty: orná půda	
Opatření: převedení orné půdy na trvalé travní porosty, založení lokálního biokoridoru, výsadba porostů s přirozenou druhovou skladbou: dub zimní ( <i>Quercus petraea</i> ), dub cer ( <i>Quercus cerris</i> ), lípa srdčitá ( <i>Tilia cordata</i> ), habr obecný ( <i>Carpinus betulus</i> ), javor babyka ( <i>Acer campestre</i> ), ptačí zob obecný ( <i>Ligustrum vulgare</i> ), dřín jarní ( <i>Cornus mas</i> ), svída krvavá ( <i>Swida sanguinea</i> ), brslen bradavičnatý ( <i>Euonymus verrucosa</i> )	
Kultura:	orná půda

Pořadové číslo:	LBK 16
Název:	LBK 15 – LBK 3
Kostra ek. stability:	Prvek ÚSES: lokální biokoridor, nefunkční
Geobiocenologická typizace (STG):	1 BD 3
Katastrální území:	Vojnice
Rozloha:	délka 1 896 m, šířka minimálně 15 m
Charakteristika ekotopu a bioty:	orná půda
Opatření:	převedení orné půdy na trvalé travní porosty, založení lokálního biokoridoru, výsadba porostů s přirozenou druhovou skladbou: dub zimní ( <i>Quercus petraea</i> ), dub cer ( <i>Quercus cerris</i> ), lípa srdčitá ( <i>Tilia cordata</i> ), habr obecný ( <i>Carpinus betulus</i> ), javor babyka ( <i>Acer campestre</i> ), ptačí zob obecný ( <i>Ligustrum vulgare</i> ), dřín jarní ( <i>Cornus mas</i> ), svída krvavá ( <i>Swida sanguinea</i> ), brslen bradavičnatý ( <i>Euonymus verrucosa</i> )
Kultura:	orná půda

Pořadové číslo:	LBK 17
Název:	LBK 16 – LBC 17
Kostra ek. stability:	Prvek ÚSES: lokální biokoridor, nefunkční
Geobiocenologická typizace (STG):	1 BD 3
Katastrální území:	Vojnice
Rozloha:	délka 439 m, šířka minimálně 15 m
Charakteristika ekotopu a bioty:	orná půda
Opatření:	převedení orné půdy na trvalé travní porosty, založení lokálního biokoridoru, výsadba porostů s přirozenou druhovou skladbou: dub zimní ( <i>Quercus petraea</i> ), dub cer ( <i>Quercus cerris</i> ), lípa srdčitá ( <i>Tilia cordata</i> ), habr obecný ( <i>Carpinus betulus</i> ), javor babyka ( <i>Acer campestre</i> ), ptačí zob obecný ( <i>Ligustrum vulgare</i> ), dřín jarní ( <i>Cornus mas</i> ), svída krvavá ( <i>Swida sanguinea</i> ), brslen bradavičnatý ( <i>Euonymus verrucosa</i> )
Kultura:	orná půda

Pořadové číslo:	LBK 18
Název:	LBK 14 – LBK 12
Kostra ek. stability:	Prvek ÚSES: lokální biokoridor, částečně funkční
Geobiocenologická typizace (STG):	1 BD 3
Katastrální území:	Košťice
Rozloha:	délka 1 643 m, šířka minimálně 15 m
Charakteristika ekotopu a bioty:	větrolam s listnatými porosty, orná půda
Opatření:	Zachování současného porostu ve větrolamu, převedení orné půdy na trvalé travní porosty a založení lokálního biokoridoru, postupné založení porostů s přirozenou druhovou skladbou: dub zimní ( <i>Quercus petraea</i> ), dub cer ( <i>Quercus cerris</i> ), lípa srdčitá ( <i>Tilia cordata</i> ), habr obecný ( <i>Carpinus betulus</i> ), javor babyka ( <i>Acer campestre</i> ), ptačí zob obecný ( <i>Ligustrum vulgare</i> ), dřín jarní ( <i>Cornus mas</i> ), svída krvavá ( <i>Swida sanguinea</i> ), brslen bradavičnatý ( <i>Euonymus verrucosa</i> )
Kultura:	orná půda, ostatní plochy

Pořadové číslo:	LBK 19
Název:	LBK 14 – LBK 12
Kostra ek. stability:	Prvek ÚSES: lokální biokoridor, částečně funkční
Geobiocenologická typizace (STG):	1 BD 3
Katastrální území:	Košťice
Rozloha:	délka 1 438 m, šířka minimálně 15 m
Charakteristika ekotopu a bioty: větrolam s listnatými porosty, orná půda	
Opatření: Zachování současného porostu ve větrolamu, převedení orné půdy na trvalé travní porosty a založení lokálního biokoridoru, postupné založení porostů s přirozenou druhovou skladbou: dub zimní ( <i>Quercus petraea</i> ), dub cer ( <i>Quercus cerris</i> ), lípa srdčitá ( <i>Tilia cordata</i> ), habr obecný ( <i>Carpinus betulus</i> ), javor babyka ( <i>Acer campestre</i> ), ptačí zob obecný ( <i>Ligustrum vulgare</i> ), dřín jarní ( <i>Cornus mas</i> ), svída krvavá ( <i>Swida sanguinea</i> ), brslen bradavičnatý ( <i>Euonymus verrucosa</i> )	
Kultura:	orná půda, ostatní plochy

Pořadové číslo:	LBK 20
Název:	LBK 12 – k.ú. Klapý
Kostra ek. stability:	Prvek ÚSES: lokální biokoridor, nefunkční
Geobiocenologická typizace (STG):	1 BD 3
Katastrální území:	Vojničky, Klapý
Rozloha:	na řešeném území délka 20 m, šířka minimálně 15 m
Charakteristika ekotopu a bioty: orná půda	
Opatření: převedení orné půdy na trvalé travní porosty, založení lokálního biokoridoru, výsadba porostů s přirozenou druhovou skladbou: dub zimní ( <i>Quercus petraea</i> ), dub cer ( <i>Quercus cerris</i> ), lípa srdčitá ( <i>Tilia cordata</i> ), habr obecný ( <i>Carpinus betulus</i> ), javor babyka ( <i>Acer campestre</i> ), ptačí zob obecný ( <i>Ligustrum vulgare</i> ), dřín jarní ( <i>Cornus mas</i> ), svída krvavá ( <i>Swida sanguinea</i> ), brslen bradavičnatý ( <i>Euonymus verrucosa</i> )	
Kultura:	orná půda

Pořadové číslo:	LBK 21
Název:	LBK 12 – k.ú. Lkáň
Kostra ek. stability:	Prvek ÚSES: lokální biokoridor, nefunkční
Geobiocenologická typizace (STG):	1 BD 3
Katastrální území:	Vojničky, Lkáň
Rozloha:	na řešeném území délka 95 m, šířka minimálně 15 m
Charakteristika ekotopu a bioty: orná půda	
Opatření: převedení orné půdy na trvalé travní porosty, založení lokálního biokoridoru, výsadba porostů s přirozenou druhovou skladbou: dub zimní ( <i>Quercus petraea</i> ), dub cer ( <i>Quercus cerris</i> ), lípa srdčitá ( <i>Tilia cordata</i> ), habr obecný ( <i>Carpinus betulus</i> ), javor babyka ( <i>Acer campestre</i> ), ptačí zob obecný ( <i>Ligustrum vulgare</i> ), dřín jarní ( <i>Cornus mas</i> ), svída krvavá ( <i>Swida sanguinea</i> ), brslen bradavičnatý ( <i>Euonymus verrucosa</i> )	
Kultura:	orná půda

Jako doplněk ÚSES je navrženo v územním plánu 11 interakčních prvků IP 1 – IP 11.

## ***e.2. Protierozní opatření***

V rámci ochrany území proti vodní erozi jsou v regulativech územního plánu navržena opatření bez nároků na plochy: pěstování pásových plodin (tj. střídání pásů plodin s malým protierozním účinkem s pásy plodin s větším protierozním účinkem) a agrotechnická opatření (protierozní orba, bezorebné setí do nezpracované půdy speciálními secími stroji apod.).

U všech toků, melioračních příkopů a účelových komunikací je, v souladu s přípustným využitím stanoveným v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, možné doplnit doprovodnou zeleň.

## ***e.3. Ochrana před povodněmi***

Územní plán navrhuje protipovodňová opatření na jihozápadním okraji Koštic (plocha Z27). Zde bude tvořit protipovodňovou ochranu mobilní stěna končící u odbočky do sídla a dále bude pokračovat podél břehu řeky protipovodňová zeď, která se stočí podél levostranného přítoku Ohře a povede až k silnici vedoucí do Želevic, (kterou přejde mobilní stěnou). Mezi zahradami rodinných domů a potokem Žejdlík bude zeď, přecházející na východní straně v zemní hráz, končící až u hlavní komunikace v sídle. Odtud bude dále na sever pokračovat mobilní stěna.

Další zemní hráz (plocha Z34) bude procházet jihozápadním okrajem intravilánu Želevic.

## ***e.4. Koncepce rekreace***

Na jižním okraji řešeného území, na pravém břehu Ohře, se v současné době nachází rekreační lokalita, která je tvořena izolovanými chatkami. Územní plán považuje stávající plochy rekreace za stabilizované.

## ***e.5. Geologické podmínky***

Územní plán nenavrhuje plochy pro těžbu a respektuje veškeré stávající geologické limity v řešeném území.

## **f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

### **f.1. Podmínky využití ploch**

#### **PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉ - BH**

Hlavní využití: - bytové domy;

Přípustné využití: - parkoviště pro osobní automobily,  
- veřejná prostranství a veřejná zeleň,  
- občanská vybavenost,  
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura;

Podmíněně přípustné využití: - drobné komerční podnikání, za podmínky, že nedojde ke snížení kvality životního prostředí, pohodu bydlení na vymezené ploše a je slučitelné s bydlením a slouží zejména příslušné ploše;

Nepřípustné využití: - výroba elektrické energie s výjimkou solárních článků umístěných na stavebních objektech,  
- veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

Podmínky prostorového uspořádání: - maximální výška zástavby: tři nadzemní podlaží + obytné podkroví,  
- podíl zpevněných ploch max. 60 %.

#### **PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ – SO.3**

Hlavní využití: - individuální rodinné domy a selské usedlosti,  
- drobné podnikání;

Přípustné využití: - související občanská vybavenost (maloobchod, stravování, ubytování a služby),  
- garáže v rámci vlastního pozemku,  
- veřejná prostranství a veřejná zeleň,  
- chov zvířectva pro vlastní potřebu,  
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura;

Podmíněně přípustné využití: - nerušící výroba a služby, za podmínky že svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území;

Nepřípustné využití: - výroba elektrické energie s výjimkou solárních článků umístěných na stavebních objektech,  
- veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

Podmínky prostorového uspořádání: - maximální výška zástavby: dvě nadzemní podlaží + obytné podkroví,  
- podíl zpevněných ploch max. 35 % v rámci stavebního pozemku,  
- výstavba na ploše Z19 je podmíněna zpracováním územní studie, která bude řešit vymezení plochy veřejného prostranství. Na každé 2 ha plochy musí být vymezeno veřejné prostranství o velikosti 1 000 m<sup>2</sup>,  
- velikost stavebních pozemků min. 800 m<sup>2</sup>.

## **PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SPECIFICKÉ – SX**

**Hlavní využití:** - užitkové zahrady plnící doplňkovou funkci k obytným plochám v zastavěném území,

**Přípustné využití:** - zahrádkaření a chov domácího zvířectva,  
- stavby typické pro zahrádkaření (např. skleníky a pařeniště, zahradní domky),  
- veřejná prostranství a veřejná zeleň,  
- oplocení,  
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura;

**Nepřípustné využití:** - veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

**Podmínky prostorového uspořádání:** - maximální výška zástavby: jedno nadzemní podlaží,  
- stavební objekty do 16 m<sup>2</sup> zastavěné plochy.

## **PLOCHY REKREACE RODINNÉ - RI**

**Hlavní využití:** – rodinná rekreace;

**Přípustné využití:** - chaty,  
- veřejná prostranství, veřejná zeleň,  
- místní a účelové komunikace, polní cesty, cyklostezky,  
- oplocení,  
- nezbytná technická infrastruktura,  
- u lokality V Hájkách je přípustná údržba stávajících chat bez jejich rozšiřování,

**Nepřípustné využití:** - veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím;

**Podmínky prostorového uspořádání:** - maximální výška objektů jedno nadzemní podlaží + obytné podkroví,  
- u lokality Dobročka je přípustná dostavba objektů do max. 30% zastavitelnosti plochy.

## **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ VYBAVENOST - OV**

**Hlavní využití:** - školství, zdravotnictví,  
- sociální služby,  
- maloobchod, stravování,  
- ubytování;

**Přípustné využití:** - veřejná správa,  
- administrativa,  
- veřejná prostranství a veřejná zeleň,  
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely,  
- plochy a stavby pro sport a tělovýchovu,  
- parkoviště,  
- stavby pro ochranu obyvatelstva,  
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura;

Nepřípustné využití: - výroba elektrické energie s výjimkou solárních článků umístěných na stavebních objektech,  
- veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím;

Podmínky prostorového uspořádání: - výška objektů max. 2 nadzemní podlaží a podkroví,  
- max. zastavěnost 60 % stavebního pozemku.

### **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ POHŘEBIŠTĚ - OH**

Hlavní využití: - umístění hrobů, kolumbárií a rozptylových louček;

Přípustné využití: - objekty údržby a vybavenosti související pouze s hlavní funkcí,  
- vyhrazená zeleň,  
- sociální zařízení,  
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura;

Nepřípustné využití: - v ochranném pásmu hřbitova je nepřípustné budování podzemních staveb - např. studny, žumpy, septiky, sklepy a budování takových nadzemních staveb, které by mohly narušit pietu místa,  
- vše ostatní nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

### **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT - OS**

Hlavní využití: - hřiště;

Přípustné využití: - sportovní haly, tělocvičny,  
- veřejná prostranství a veřejná zeleň,  
- parkoviště,  
- dětská hřiště,  
- koupaliště,  
- oplocení,  
- protihluková opatření a zábrany,  
- sociální zázemí (šatny, umývárny, WC),  
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura;

Podmíněně přípustné využití: - zařízení, která budou plnit doplňkovou službu ke sportovnímu zařízení (zařízení maloobchodní, stravovací a ubytovací), za podmínky, že se tato služba prokáže jako nezbytná pro plnohodnotné využití sportovního areálu;

Nepřípustné využití: - hřiště pro moderní sporty se sportovními aktivitami vykazujícími zvýšenou hlučnost (například skateboarding, „U rampa“ a další),  
- veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

Podmínky prostorového uspořádání: - oplocení do max. výše 2 m,  
- zábrany za brankou fotbalového hřiště max. 6 m.

### **PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - P\***

Hlavní využití: - místní komunikace,  
- parkoviště;

Přípustné využití: - veřejná prostranství a veřejná zeleň,  
- mobiliář,  
- dětská hřiště,  
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura;

Nepřípustné využití: - jakékoli jiné než přípustné využití;

Podmínky prostorového uspořádání: - uspořádání ploch s ohledem na průhledy na dominanty sídel a krajiny a skladba dřevin odpovídající stanovištním podmínkám.

## **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – PRŮMYSLOVÁ VÝROBA A SKLADY - LEHKÝ PRŮMYSL – VP.1**

Hlavní využití: - výroba a skladování,

- služby a prodej,
- manipulační plochy;

Přípustné využití: - administrativa,

- zemědělská výroba bez chovu hospodářských zvířat,
- ochranná zeleň,
- veřejná prostranství a veřejná zeleň,
- stravování,
- sociální zázemí (WC, umývárny, šatny),
- parkoviště,
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura;

Podmíněně přípustné využití: - objekty pro průmyslovou výrobu, za podmínky, že nebudou překročeny imisní a hlukové limity;

Nepřípustné využití: - výroba elektrické energie s výjimkou solárních článků umístěných na stavebních objektech,

- veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

Podmínky prostorového uspořádání: - podíl zpevněných ploch max. 65 %, zbytek budou tvořit plochy zeleně,

- výška staveb max. 15 m po hřeben střechy (mimo technologická zařízení, jako jsou komíny, telekomunikační věže apod.).

## **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ VÝROBA - VZ**

Hlavní využití: - zemědělská výroba s chovem hospodářských zvířat,

- manipulační plochy;

Přípustné využití: - sklady,

- ochranná zeleň,
- veřejná prostranství a parkoviště,
- stravování,
- administrativa,
- sociální zázemí (WC, umývárny, šatny),
- veřejná zeleň,
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura;

Nepřípustné využití: - výroba elektrické energie s výjimkou solárních článků umístěných na stavebních objektech,

- veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím;

Podmínky prostorového uspořádání: - max. zastavěnost 60% stavebního pozemku,

- max. výška staveb nebude převyšovat průměrnou výškovou hladinu okolní zástavby.



## **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – SPECIFICKÁ VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - VX**

Hlavní využití: - fotovoltaické elektrárny jako dočasné stavby s životností max. 25 let,  
- ochranná a izolační zeleň;

Přípustné využití: - oplocení,  
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura;

Nepřípustné využití: - jakékoli jiné než hlavní a přípustné využití.

## **PLOCHY TECHNICKÉ VYBAVENOSTI – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - TV**

Hlavní využití: - zařízení technické infrastruktury;

Přípustné využití: - čistírny odpadních vod, vodojemy, čerpací stanice,  
- ochranná a izolační zeleň,  
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura;

Nepřípustné využití: - veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

## **PLOCHY TECHNICKÉ VYBAVENOSTI – ENERGETIKA - TE**

Hlavní využití: - zařízení technické infrastruktury;

Přípustné využití: - zařízení mobilních operátorů, vedení elektrické energie, trafostanice,  
- ochranná a izolační zeleň,  
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura;

Nepřípustné využití: - veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

## **PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ORNÁ PŮDA, TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY, CHMELNICE, BAZANTNICE - Z**

Přípustné využití: - změna kultury, meliorace, protierozní opatření, cestní síť (polní cesty, pěší stezky, cyklostezky), agrotechnická opatření, větrolamy;

Podmíněně přípustné využití: - revitalizační opatření ke zvýšení ekologické stability území (výsadba zeleně, meze, průlehy apod.), pokud je území ohroženo erozí a není možná změna kultury na trvalé travní porosty,  
- nezbytná technická a dopravní infrastruktura;

Nepřípustné využití: - jakékoliv jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití.

## **PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZAHRADY A SADY - Z**

Hlavní využití: - užitkové zahrady a sady;

Podmíněně přípustné využití: - oplocení,  
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura;

Nepřípustné využití: - jakékoliv jiné než hlavní a podmíněně přípustné využití.

## **PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - VODNÍ TOKY A PLOCHY - VVT**

Hlavní využití: - vodní toky a plochy, rybníky a ostatní vodní nádrže, které plní funkce ekologicko-stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské (přírodní nebo uměle vybudované);

Přípustné využití: - protipovodňová opatření,  
- doprovodná liniová zeleň,  
- malé vodní elektrárny,  
- vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, výpusti, hráze, čepy, kaskády, aj.),  
- revitalizace a renaturalizace vodních ploch a toků,  
- činnosti související s údržbou, chovem ryb, případně vodní drůbeže,  
- činnosti spojené s rekreací;

Nepřípustné využití: - stavby a činnosti jiných funkcí a činnosti negativně ovlivňující vodní režim v území,  
- jakékoliv jiné než hlavní a přípustné využití.

## **PLOCHY LESNÍ - L**

Hlavní využití: - lesní a jiné pozemky, které jsou určeny k plnění funkcí lesa;

Přípustné využití: - využití ploch v souladu se zákonem na ochranu lesa v platném znění,  
- lesní komunikace;

Podmíněně přípustné využití: - jednotlivé účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství,  
- cyklostezky a pěší trasy,  
- objekty drobné architektury,  
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura;

Nepřípustné využití: - jakékoliv jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

## **ZELEŇ V KRAJINĚ - KRAJINNÁ ZELEŇ - K**

Hlavní využití: - extenzivní travní porosty, dřeviny, skupinová, rozptýlená, soliterní a liniová zeleň a ekologicky kvalitní rostlinná společenstva odpovídající stanovištním podmínkám,

- cyklostezky a pěší trasy,  
- objekty drobné architektury (křížky, kapličky, pomníky, boží muka, apod.),  
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura;

Nepřípustné využití: - stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím.

## **PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ - SÍDELNÍ ZELEŇ - Z\***

Hlavní využití: - parkové úpravy ploch, mobiliář;

Přípustné využití: - nezbytná dopravní a technická infrastruktura,  
- dětská hřiště;

Nepřípustné využití: - jakékoli jiné než hlavní nebo přípustné využití;

Podmínky prostorového uspořádání: - uspořádání ploch s ohledem na průhledy na dominanty sídel a krajiny a skladba dřevin odpovídající stanovištním podmínkám.

## **PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ – ZELEŇ OSTATNÍ A SPECIFICKÁ ZX**

Hlavní využití: - ochranná a izolační zeleň;

Přípustné využití: - nezbytná dopravní a technická infrastruktura;

Podmíněně přípustné využití: - protihluková opatření (zemní valy, protihlukové stěny, atp.),  
pokud tuto potřebu prokáže hluková studie;

Nepřípustné využití: - jakékoli jiné než hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití.

## **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DRÁŽNÍ DOPRAVA - DZ**

**Hlavní využití:** - vlakové zastávky,  
- železniční doprava;

**Přípustné využití:** - železniční kolejiště,  
- náspy a zářezy,  
- mostky a propustky,  
- protihlukové bariéry,  
- odvodnění;

**Podmíněně přípustné využití:** - stavby povolené v ochranném pásmu železnice, za podmínky souhlasu Správy železniční a dopravní cesty,  
- stavební činnost v části koridoru železniční trati (plocha Z36) zasahující do přírodní památky Košnice a jejího ochranného pásma, za podmínky kompenzačních opatření v rámci pozemkových úprav formou vytvoření náhradních subhalofilních biotopů;

**Nepřípustné využití:** - veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

## **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DOPRAVA - DS**

**Hlavní využití:** - silniční doprava,  
- cyklistická a pěší doprava;

**Přípustné využití:** - mostky a propustky,  
- parkoviště,  
- ochranná a izolační zeleň,  
- chodníky,  
- autobusové zastávky,  
- mobiliář,  
- odvodnění,  
- podzemní vedení technické infrastruktury,  
- požární hydranty,  
- veřejné osvětlení;

**Podmíněně přípustné využití:** - stavební činnost v části plochy Z10 zasahující do přírodní památky Košnice a jejího ochranného pásma, za podmínky kompenzačních opatření v rámci pozemkových úprav formou vytvoření náhradních subhalofilních biotopů;

**Nepřípustné využití:** - veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

## **PLOCHY SPECIFICKÉ – PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ - X**

**Přípustné využití:** - protipovodňová opatření,  
- zemní valy, mobilní protipovodňové stěny a stabilní zdi,  
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura,  
- stromy a keře na protihlukových valech, za podmínky, že tyto valy budou chráněny proti erozi;

**Nepřípustné využití:** - jakékoli jiné než přípustné využití.

## **PLOCHY PŘÍRODNÍ – NADREGIONÁLNÍ BIODOR – NRBK, REGIONÁLNÍ BIODORY – RBK, LOKÁLNÍ BIODORY – LBK, LOKÁLNÍ BIOCENTRA – LBC, INTERAKČNÍ PRVKY - IP**

**Přípustné využití:** - údržba a úprava ploch v souladu s cílovým stavem jednotlivých prvků ÚSES s respektováním výskytu zvláště chráněných druhů rostlin, které se v řešeném území vyskytují;

**Podmíněně přípustné využití:** - nezbytná dopravní a technická infrastruktura;

**Nepřípustné využití:** - jakékoliv jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití.

### **f.2. Základní podmínky ochrany krajinného rázu**

Dodržení stanovených podmínek využití ploch, včetně podmínek prostorového uspořádání výstavby uvedených v kapitole f.1. přispěje k citlivému začlenění nově navržené zástavby do okolního zastavěného území a do související krajiny. Tím budou zajištěny základní podmínky ochrany krajinného rázu v řešeném území tak, aby nedocházelo k jeho narušení.

V nezastavitelném území není přípustné budovat stavby, které by narušily krajinný ráz řešeného území, jako jsou např. solární a větrné elektrárny. V případě záměru vybudování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury je nutné zpracovat hodnocení vlivu záměru na krajinný ráz.

Výše uvedené podmínky uvedené v kapitolách f.1 a f.2 se vztahují na celé řešené území.

## **g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

### **g.1. Veřejně prospěšné stavby**

Územní plán navrhuje tyto plochy a koridory s možností vyvlastnění:

silnice II. třídy: VSD1, VSD5 a VSD6

most: VSD2, VSD3, VSD7

účelové komunikace (polní a lesní cesty): VSD4, VSD8 – VSD12, VSD14, VSD16

cyklistická stezka: VSD13

koridor drážní dopravy: VSD15

čistiřny odpadních vod - místní: VST1, VST32, VST38

přečerpávací stanice odpadních vod: VST2 – VST4

stoky splaškové kanalizace: VST5 – VST31, VST33 – VST37, VST39 – VST42, VST48, VST49, VST54 – VST56

vodovodní řady: VST44 – VST47, VST50

plynovodní potrubí STL: VST51-VST53

(Viz výkres Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.)

Označení VPS	Parcelní číslo
<b>DOPRAVNÍ STAVBY</b>	
VSD1	k.ú.: Koštice: 482/2, 524/6, 524/7, 384/11, 384/7, 384/8, 981/1, 500/2, 536/1, 536/3, 536/5, 536/6, 482/7, 989/1, 536/2, 616/1, 616/11, 994/1, 616/12, 614/4, 765/1, 773/28, 765/4, 794/1, 997/2, 779/4, 782/3, 999, 780 k.ú. Želevice: 297/2, 436, 267/1, 286, 435/1, 294/1
VSD2	k.ú. Koštice: 482/2
VSD3	k.ú. Koštice: 482/2
VSD4	k.ú. Koštice: 536/1, 500/2, 981/1
VSD5	k.ú. Koštice: 482/2, 559
VSD6	k.ú. Koštice: 54/2, 981/2
VSD7	k.ú. Koštice: 765/4, 794/1
VSD8	k.ú. Koštice: 997/2, 794/1, 791/1
VSD9	k.ú. Koštice: 997/2, 779/4, 782/3, 999
VSD10	k.ú. Želevice: 436, 297/2
VSD11	k.ú. Želevice: 449, 435/1, 279/11, 279/12
VSD12	k.ú. Želevice: 286, 435/1
VSD13	k.ú. Želevice: 192/2, 196, 108, 446/1, 127/1, 120, 446/3, 43/1, 422/2, 429/2, 422/5, 429/4, 260 k.ú. Koštice: 973/2, 1014/23, 120/2, 960/3, 975/1, 975/3, 975/2/ 976/3, 976/2, 193/2, 975/4, 192/14, 192/2, 192/3, 189/19
VSD14	k.ú. Koštice: 976/1, 979/1, 979/5, 979/2, 979/4, 220/3, 979/6, 979/8, 979/3
VSD15	k.ú. Želevice: 294/1, 450, 291, 435/1, 286, 449, 279/11, 279/12, 279/10, 279/3, 267/1, 436, 279/1, 297/2, 271/1, st.26, st.27, st.25, 448/1, 256/2, 257/2, 257/4, 257/3, 431, 260, 429/4, 25/7, 25/3, 25/4, 25/5, 25/6, 25/2, 42/11, 447, 42/1, 453, 26/3, 447, 42/2, 42/3, 42/4, 42/5, 42/6, 42/7, 42/8, 42/9, 42/10, 42/12, 446/3, 49/1, 50/1 k.ú. Koštice: 112/1, 973/2, 127, 1017
VSD16	k.ú. Želevice: 427/3, 241/1, 192/2
<b>VODOHOSPODÁŘSKÉ STAVBY</b>	
<b>Kanalizace</b>	
VST1	k.ú. Želevice: 271/1
VST2	k.ú. Koštice: 128/5, 973/1
VST3	k.ú. Koštice: 960/3, 961/8
VST4	k.ú. Koštice: 110/3
VST5	k.ú. Želevice: 42/11, 447
VST6	k.ú. Koštice: 973/2, 1014/23 k.ú. Želevice: 271/1, 429/4, 260
VST7	k.ú. Koštice: 973/1, 120/2, 778/2, 989/4, 981/3, 54/2, 190/2
VST8	k.ú. Koštice: 120/2, 778/2, 777/14, 777/1, 997/1
VST9	k.ú. Koštice: 960/3,
VST10	k.ú. Koštice: 960/3, 961/8, 1011/5
VST11	k.ú. Koštice: 960/3
VST12	k.ú. Koštice: 960/3, 975/1
VST13	k.ú. Koštice: 960/3, 982, 555
VST14	k.ú. Koštice: 960/3
VST15	k.ú. Koštice: 960/3
VST16	k.ú. Koštice: 960/3
VST17	k.ú. Koštice: 960/3

Označení VPS	Parcelní číslo
<b>VODOHOSPODÁŘSKÉ STAVBY</b>	
<b>Kanalizace</b>	
VST18	k.ú. Koštice: 777/1
VST19	k.ú. Koštice: 777/16, 777/1
VST20	k.ú. Koštice: 777/36
VST21	k.ú. Koštice: 777/14
VST22	k.ú. Koštice: 777/1, 997/1, 777/19, 778/10
VST23	k.ú. Koštice: 777/1
VST24	k.ú. Koštice: 778/2
VST25	k.ú. Koštice: 778/2
VST26	k.ú. Koštice: 960/3,
VST27	k.ú. Koštice: 112/20, 989/2, 110/3 k.ú. Želevice: 431, 434
VST28	k.ú. Koštice: 110/3, 1014/10
VST29	k.ú. Koštice: 434
VST30	k.ú. Koštice: 270/15, 431
VST31	k.ú. Koštice: 128/8, 1014/23
VST32	k.ú. Vojnice u Koštic: 394
VST33	k.ú. Vojnice u Koštic: 394, 450/2, 455/2, 450/3,
VST34	k.ú. Vojnice u Koštic: 452/2, 2/5, 450/3
VST35	k.ú. Vojnice u Koštic: 450/4
VST36	k.ú. Vojnice u Koštic: 455/2
VST37	k.ú. Vojnice u Koštic: 455/2, 450/4, 359/4, 465/1
VST38	k.ú. Vojničky: 32/3, 32/7
VST39	k.ú. Vojničky: 32/7, 32/3, 251/1, 290, 271/5
VST40	k.ú. Vojničky: 251/1, 289/4
VST41	k.ú. Vojničky: 289/4
VST42	k.ú. Vojničky: 271/5 289/4
VST48	k.ú. Koštice: 960/3
VST49	k.ú. Koštice: 777/84
VST54	k.ú. Želevice: 429/4, 429/2, 422/5, 422/1
VST55	k.ú. Želevice: 422/5, 429/2
VST56	k.ú. Želevice: 422/5, 422/1
<b>Zásobování vodou</b>	
VST44	k.ú. Vojnice u Koštic: 452/2, 455/2
VST45	k.ú. Vojnice u Koštic: 465/1, 359/4, 450/4
VST46	k.ú. Koštice: 777/84, 778/2
VST47	k.ú. Koštice: 989/2 k.ú. Želevice: 431
VST50	k.ú. Vojničky: 251/1
<b>ENERGETICKÉ STAVBY</b>	
<b>Zásobování plynem</b>	
VST51	k.ú. Koštice: 777/84
VST52	k.ú. Koštice: 960/3, 982, 555
VST53	k.ú. Želevice: 422/1, 427/1, 426/1

## **g.2. Veřejně prospěšná opatření**

plochy specifické – protipovodňová opatření – VOK1, VOK2

plochy přírodní - lokální biocentra funkční a částečně funkční:

VOU LBC1 – VOU LBC3, VOU LBC6, VOU LBC7, VOU LBC10, VOU LBC13, VOU LBC14,  
VOU LBC16

plochy přírodní - lokální biocentra nefunkční:

VOU LBC 4, VOU LBC5, VOU LBC 8, VOU LBC9, VOU LBC11, VOU LBC12, VOU LBC15,  
VOU LBC17

plochy přírodní - lokální biokoridory funkční a částečně funkční:

VOU LBK1, VOU LBK5 - VOU LBK9 , VOU LBK 11 – VOU LBK14, VOU LBK18, VOU LBK19

plochy přírodní - lokální biokoridory nefunkční:

VOU LBK1 – VOU LBK8, VOU LBK10 - VOU LBK12, VOU LBK14 - VOU LBK21

plochy přírodní – nadregionální biokoridor – VOU NRBK K20

plochy přírodní – regionální biokoridor funkční a částečně funkční – VOU RBK 585

plochy přírodní – regionální biokoridor nefunkční – VOU RBK 585

(Viz výkres Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.)

Označení VPO	Parcelní číslo
<b>PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ</b>	
VOK1	k.ú. Koštice: 960/3, 120/2, 10, 7, 6, 3, ¼,2, 128/1, 128/6, 128/5, 120/2, 124/5, 124/1, 124/3, 121/7, 122/1, 122/1, 116/2, 114/1, 107/1, 107/2, 107/3, 103/1, 102/1, 95/1, 93/1, 94/1, 89/1, 87/1, 86/1, 93/1, 91/6, 81/1, 110/2, 110/3, 777/84
VOK2	k.ú. Želevice: 25/5, 25/6, 25/2, 24, 42/2, 42/4, 42/13, 28, 31, 29/1, 43/1
<b>ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY</b>	
VOU LBC1	k.ú. Želevice: 110, 111, 112, 106, 108, 162, 446/1
VOU LBC2	k.ú. Želevice: 446/1, 44, 45/1, 45/2, 49/1
VOU LBC3	k.ú.: Koštice: 1011/2, 1011/1, 187/1, 1011/5, 163/2, 130, 163/1
VOU LBC4	k.ú. Koštice: 129, 128/4, 127, 973/2, 128/1, 104/23, 125
VOU LBC5	k.ú. Koštice: 785/1, 1014/2, 779/4, 779/2, 997/2, 765/4, 1014/25, 1014/24, 791/1, 794/1, 765/1, 765/7
VOU LBC6	k.ú. Koštice: 662/2, 658/8, 662/6, 1014/2, 662/21, 662/13, 662/20, 662/16, 797/5, 797/11, 797/3, 794/1
VOU LBC7	k.ú. Vojnice u Koštic: 364/3, 359/2
VOU LBC8	k.ú. Vojnice u Koštic: 404/2, 416/1 k.ú. Vojničky: 59/2
VOU LBC9	k.ú. Vojničky: 178/30, 179, 181/19, 181/1, 192/1, 185, 188/19, 275
VOU LBC10	k.ú. Vojničky: 159/1, 151/1
VOU LBC11	k.ú. Vojničky: 124/2, 124/1
VOU LBC12	k.ú. Koštice: 949/2, 921/6, 949/9, 919/1, 949/8, 952/1, 953/1, 953/2, 1007, 954/1, 1006/3
VOU LBC13	k.ú. Želevice: 439/2, 410, 408, 438, 339, 401/1
VOU LBC14	k.ú. Želevice: 290/1, 286, 294/1, 435/1, 450, 291, 279/11, 279/12, 279/10
VOU LBC15	k.ú. Vojničky: 247, 282 k.ú. Koštice: 314, 988/1, 332
VOU LBC16	k.ú. Koštice: 220/3, 220/2, 1023/1
VOU LBC17	k.ú. Vojnice u Koštic: 107/3, 107/4
VOU LBK1	k.ú. Vojničky: 172/1, 292/, 171/8, 23/1, 292/2, 254/1, 19/5, 293/2, 80/6, 39/1, 293/1, 80/7, 80/4
VOU LBK2	k.ú. Vojničky: 97, 259/2, 103/1, 261, 122/1, 122/5, 120/1 k.ú. Vojnice u Koštic: 107/3

Označení VPO	Parcelní číslo
<b>ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY</b>	
VOU LBK3	k.ú. Vojničky: 124/1, 182 k.ú. Vojnice u Koštic: 460, 231/10, 231/11, 231/12, 231/14, 231/15, 231/3 k.ú. Koštice: 956/3, 954/2
VOU LBK4	k.ú. Koštice: 1009/ 957, 958/12
VOU LBK5	k.ú. Vojnice u Koštic: 465/2, 309/1, 464, 286, 222/1, 313 k.ú. Koštice: 921/4, 1006/2, 921/6
VOU LBK6	k.ú. Koštice: 947 k.ú. Želevice: 401/1, 401/2,
VOU LBK7	k.ú. Želevice: 401/1, 360, 341, 343, 355, 356
VOU LBK8	k.ú. Koštice: 798/2, 798/22, 798/13, 798/23, 1011/2, 799 k.ú. Želevice: 421, 422, 413/1, 441, 413/2, 410, 297/3, 409
VOU LBK9	k.ú. Želevice: 440, 325, 436
VOU LBK10	k.ú. Vojničky: 181/1, 192/1, 275, 188/9, 188/18, 188/17, 181/10, 181/16, 181/2
VOU LBK11	k.ú. Koštice: 314, 322, 344/1, 989/1, 382/3, 382/2, 382/1
VOU LBK12	k.ú. Koštice: 442/5, 469, 580, 992, 993/2 k.ú. Vojnice u Koštic: 467/2, 446/8, 448, 993/4, 446/2
VOU LBK13	k.ú. Koštice: 314, 220/6, 1023/3, 1023/2, 220/5
VOU LBK14	k.ú. Koštice: 219/2, 193/16, 193/17, 1023/1, 193/1, 482/2, 192/1, 192/2, 192/13, 192/15, 192/3, 189/19, 192/1, 190/3,
VOU LBK15	k.ú. Vojnice u Koštic: 145/4, 156/3, 455/1, 71/1, 452/3, 65/2
VOU LBK16	k.ú. Vojnice u Koštic: 156/3, 459/2, 217/10, 217/9, 217/25, 217/18, 217/4, 217/27, 217/29, 217/20, 217/15, 217/16, 217/22, 217/13, 217/31, 217/17, 217/30, 217/28, 217/26, 217/19, 217/21, 217/23, 463, 222/1, 461, 231/4, 231/2
VOU LBK17	k.ú. Vojnice u Koštic: 156/3, 156/4, 459/1
VOU LBK18	k.ú. Koštice: 193/1, 976/1, 460/2, 460/3, 384/4, 483/3, 483/4, 483/1, 919/1, 519
VOU LBK19	k.ú. Koštice: 979/2, 384/4, 338/6, 406/2, 338/7, 406/3, 406/1, 989/1, 476
VOU LBK20	k.ú. Vojničky: 127/4, 260/1
VOU LBK21	k.ú. Vojničky: 264/1, 126
VOU NRBK K20	k.ú. Koštice: 189/1, 186/1, 163/1, 163/2, 187/2, 187/1, 1011/1, 1011/2, 130, 129 k.ú. Želevice: 446/3, 44, 45/1, 45/2, 49/1, 446/1, 120, 117/2, 98/2, 100, 162, 110, 111, 112, 101, 106, 107/1, 107/2, 108, 196



Označení VPO	Parcelní číslo
<b>ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY</b>	
VOU RBK 585	k.ú. Vojničky: 175/39, 175/1, 181/17, 272/2, 181/1, 178/1, 181/21, 181/20, 179, 178/30, 181/19, 271/3, 79/6, 59/2, k.ú. Vojnice u Koštic: 404/2, 416/1, 404/1, 394, 468/1, 446/7, 472, 369/2, 369/3, 452/7, 365, 366, 364/1, 463/3, 369/2, 364/3 k.ú. Koštica: 993/4, 993/1, 993/3, 623/7, 1014/32, 1014/31, 1014/30, 623/2, 623/8, 635/1, 623/3, 1014/16, 994/2, 623/4, 640/2, 642/2, 623/5, 640/1, 642/1, 658/2, 1014/2, 727/2, 1014/17, 658/3, 1014/13, 636/2, 636/1, 1014/14, 658/4, 1014/28, 1014/27, 658/12, 1014/26, 661/7, 1014/29, 658/13, 658/7, 661/4, 661/1, 658/6, 1014/18, 658/5, 1014/15, 661/3, 1014/1, 658/1, 661/6, 661/5, 797/11, 661/2, 797/6, 727/5, 658/11, 658/9, 658/10, 662/21, 658/8, 662/2, 658/8, 662/6, 562/3, 797/5, 662/16, 662/20, 797/3, 1014/11, 1014/2, 794/1, 791/1, 1014/4, 765/5, 1014/24, 1014/25, 765/4, 779/4, 785/1, 779/2, 782/2, 777/3, 110/6, 1014/5, 777/84, 110/3, 1014/10, 110/7, 81/1, 81/6, 83/1, 86/1, 87/1, 89/1, 94/1, 93/1, 95/1, 102/1, 103/1, 107/3, 107/2, 107/1, 114/1, 116/2, 122/1, 122/2, 102/5, 102/6, 102/7, 102/2, 102/4, 102/3, 103/2, 112/27, 1014/19, 1014/9, 1014/20, 112/30, 112/25, 1014/22, 1014/21, 121/7, 124/3, 112/26, 112/1, 1014/23, 125, 127, 128/4, 128/1

### **g.3. Plochy pro asanaci**

Územní plán nenavrhuje žádné plochy k asanaci.

### **h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Územní plán nenavrhuje žádné veřejně prospěšné stavy a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

### **i) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování**

U plochy Z19 je nutné prověření využití území územní studií, která bude řešit zejména prostorové uspořádání plánované zástavby a veřejných prostranství tak, aby byla účelně využita celá návrhová plocha. (Viz výkres Základní členění území.). Územní studie bude po jejím schválení pořizovatelem vložena do evidence územně plánovací činnosti.

Lhůta pro pořízení územní studie:

Do deseti let od vydání územního plánu.

## **j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho využití**

Jako územní rezerva je vymezen koridor R1 pro vedení elektrické energie 400 kV E10 Výškov-Chotějovice-Babylon, s cílem zvýšení přenosové schopnosti a zvýšení spolehlivosti systému v oblasti severních Čech. Trasa koridoru v šíři 400 m je vedena mezi Vojnicemi a Vojničkami.

## **k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Textová část územního plánu obsahuje 42 stran.

Grafická část územního plánu obsahuje celkem 7 výkresů:

1. Základní členění území – 1:5 000
2. Hlavní výkres – Urbanistická koncepce s vymezením ploch s rozdílným využitím – 1:5 000
3. Hlavní výkres – Koncepce uspořádání krajiny – 1:5 000
4. Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury - Doprava – 1 : 5 000
5. Hlavní výkres - Koncepce veřejné infrastruktury – Vodní hospodářství – 1:5 000
6. Hlavní výkres - Koncepce veřejné infrastruktury – Energetika – 1:5 000
7. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace – 1:5 000