

**Smlouva o nájmu hrobového místa číslo: .....**

(uzavřená dle zák. č. 256/2001 Sb., a zák. č. 479/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů)

**Smluvní strany:**

1. Obec Koštice, zastoupená starostou obce p. Jaroslavem Vlasákem  
(dále jen pronajímatelem)
2. pan/paní .....
  
- bytem .....

**I.**

Obec Koštice, jako provozovatel pohřebiště má právo zřizovat úplatný nájemní vztah k hrobovým místům na hřbitově v Košticích za účelem zřízení hrobů, hrobek a poskytování jiných služeb souvisejících s nájmem.

**II.**

Předmětem této smlouvy je pronájem hrobového místa na hřbitově v Košticích na dobu určitou (10 let) ve prospěch nájemce za účelem zřízení hrobu a závazek nájemce zaplatit za nájem a služby.

**III. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje:**

- a) ke dni účinnosti smlouvy pronajmout nájemci k užívání místo na hřbitově v Košticích  
část ..... č. hrobu ..... plocha v m<sup>2</sup> .....,
- b) umožnit nájemci odběr vody ze hřbitovního vodovodu, umožní-li to provozní podmínky, vždy však za úplatu (cena započítána ve službách),
- c) umožnit nájemci ukládání odpadu do kontejneru umístěného u hřbitova,
- d) prodloužit nájemní smlouvu na další dobu určitou, pokud nájemce nepožádá o zrušení hrobového místa,
- e) upozornit nájemce předem na lhůtu uplynutí sjednané doby nájmu,
- f) umožnit nájemci ukládání zemřelých v rakvích nebo zpopelněných ostatků, a to v souladu s platnou právní normou,
- g) pronajímatel neodpovídá za škody způsobené na hrobovém zařízení třetí osobou nebo vyšší mocí.

**IV. Práva a povinnosti nájemce**

- a) převzít, užívat a udržovat hrobové místo v řádném stavu,
- b) při ukládání zemřelých, manipulaci s uloženými ostatky v hrobě a se zpopelněnými ostatky bude plně respektovat platné předpisy o postupu při úmrtí a pohřebnictví,
- c) zřizovat hrobové zařízení, provádět jeho údržbu, opravy, či změny tak, aby tím nebyla narušena nad obvyklou míru práva jiných nájemců, či provozovatele pohřebiště a vždy se řídit Řádem hřbitova, zřídit hrobku pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele,

- d) strpět umístění číselného označení hrobového místa, toto označení nepřemísťovat a nepoužívat k jiným účelům,
- e) platit nájemné a služby spojené s nájmem řádně a včas,
- f) neprodleně pronajímateli oznámit případnou změnu svého bydliště a oznámit pronajímateli osobu, na kterou chce převést vlastnické právo k hrobovému příslušenství.

#### V. Cena za nájem hrobového místa

Cena za nájem hrobového místa se skládá z ceny za hřbitovní služby (odběr vody, úklid, odvoz a likvidace odpadu) a z ceny za pronájem. Řídí se rozhodnutím Obecního úřadu v Košticích.

Cena za nájem a za služby s nájmem spojené na dobu určitou 10 let od roku ..... do roku

..... je stanovena v celkové smluvní výši ..... Kč, z toho:

- nájemné za hrobové místo: 8,- Kč / m<sup>2</sup> / rok
- služby: 4,- Kč / m<sup>2</sup> / rok (údržba, voda, odvoz odpadu)
- pro hrobové místo celkem: 12,- Kč / m<sup>2</sup> / rok

rozměry v m<sup>2</sup>: xxxxxx

Nájemce zaplatí částku pronajímateli hotově při podpisu smlouvy. Dojde-li v průběhu platnosti nájemní smlouvy k prokazatelnému zvýšení cen vstupů provozovatele nebo ke zvýšení nájmu místa, je pronajímatel oprávněn takto zvýšit ceny nájmu, vodného a služeb souvisejících a nájemce je povinen zaplatit, a to i v průběhu platnosti smlouvy.

#### VI. Závěrečné ustanovení

Po stanovenou dobu je pronajímatel oprávněn smlouvu vypovědět pouze je-li hrobové místo užíváno v rozporu s účelem smlouvy nebo je nájemcem hrubě porušován Řád hřbitova.

Nájemce může smlouvu vypovědět, mimo tlecí dobu, kdykoliv. Nájemní vztah končí dnem odstranění hrobového příslušenství.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Každý účastník smlouvy obdrží po jednom vyhotovení.

V Košticích, dne: .....

.....  
podpis nájemce

.....  
podpis a razítko pronajímatele