



Výběrové řízení na pronájem pohostinství v obci Koštice.

Předmět vyhlášení a informace o objektu.

Objekt se nachází v obci Koštice u Kulturního domu obce, čp 180, GPS 50.4030778N, 13.9452828E.

Předmětem vyhlášení je výpůjčka a provozování nebytového prostoru pohostinského zařízení – restaurace. Objekt v majetku obce Koštice tvoří místnost restaurace s výčepem, sociální zařízení, místnosti za výčepem (používané jako přípravná oběrstvení atp.), sklep a terasa mezi objektem a příjezdovou komunikací. Vchod do objektu je společný pro restauraci a kulturní dům. Kulturní dům není součástí nabídky. Vytápění v objektu je plynové rozvod řešen radiátory.

Požadavky vyhlášovatele a informace pro zájemce.

- Způsob (účel) využití – pohostinství, poskytování restauračních služeb – víceúčelové kulturní zařízení.
- Nájemce si hradí veškeré náklady na topení, vodu a elektrickou energii, případně další náklady související s běžným provozem objektu.
- Nájemce zajišťuje na vlastní náklady běžnou údržbu a úklid objektu, přilehlé terasy a společného vstupu do objektu.
- V objektu nelze umístit hrací automaty umožňující hazardní hry.
- Provozovatel je povinen respektovat oprávněné požadavky obyvatel v okolí (přilehlá ubytovna), dbát na čistotu a dodržovat hlukové limity.
- Provozovatel je povinen respektovat veškerá právní nařízení týkající se předmětu činnosti, jako je zejména podávání alkoholických nápojů mladistvým, zákaz kouření a elektronická evidence tržeb.
- Předpokládá se uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodů. V případě porušení ustanovení smlouvy může půjčitel vypovědět výpůjčku okamžitě. Takto ukončený smluvní vztah zaniká dnem doručení výpovědi vypůjčitelu.
- Další informace a prohlídku prostor je možné zajistit po předchozí dohodě se starostou obce Jaroslavem Vlasákem na telefonu 602 680 130 či domluvě na Obecním úřadě.
- Předpokládá se uzavření smlouvy od **1. června 2019**.

Kvalifikační předpoklady.

- Prokázání kvalifikačních předpokladů. Minimálně roční praxe v oboru v předchozích 5 letech. Žadatel doloží čestným prohlášením s uvedením kontaktů na reference a délku praxe.
- Doložení kopie živnostenského listu, případně výpisu z Obchodního rejstříku pro danou činnost.
- Doložení originálu nebo ověřené kopie výpisu z Rejstříku trestů, v den podání žádosti ne starší 30 dnů. Lze nahradit čestným prohlášením a výpis předložit při podpisu smlouvy.
- V případě probíhající podnikatelské činnosti potvrzení bezdlužnosti od příslušné správy sociálního zabezpečení a zdravotní pojišťovny ne starší 30 dnů. Lze nahradit čestným prohlášením a potvrzení předložit při podpisu smlouvy.

Obsah nabídky.

Obsah nabídky zájemce musí obsahovat potřebné dokumenty uvedené v kvalifikačních předpokladech.

Obsah nabídky nad tento rámec není limitován a je na uvážení zájemce. Předpokládá se předložení podnikatelského záměru či aktivit spojených s provozováním restaurace, způsob vedení provozu, případně informace k sortimentu a definování specifických podmínek či nabídek. Tyto specifické podmínky či nabídky se po projednání stanou součástí smlouvy o výpůjčce.

Kritéria pro hodnocení nabídek.

Nabídky budou posuzovány zastupitelstvem obce z hlediska celkové výhodnosti a souladu se záměrem výpůjčky. Záměrem je stabilní, dlouhodobé a kulturně přijatelné provozování pohostinských služeb občanům obce a dalším zájemcům v souladu s deklarovanými požadavky na provoz objektu a kvalifikaci zájemce.

Posuzovány tedy budou zejména:

- kvalifikační předpoklady – reference
- vlastní návrhy zájemce na způsob vedení objektu
- vstřícnost zájemce při pořádání kulturních akcí obce
- ostatní kritéria, požadavky a návrhy v zaslané nabídce.

Uchazeč může být vyzván k ústnímu pohovoru ještě před vyhlášením výsledku výběrového řízení.

Nabídky lze uplatnit písemně v zalepené obálce výrazně označené „ **Výběrové řízení na provozování pohostinství Košnice - NEOTVÍRAT**“ zaslané na adresu obce poštovním přepravcem, osobně doručené. Akceptováno je také zaslání prostřednictvím datové schránky. **Na neoznačené nabídky či nabídky podané před vyhlášením výběrového řízení nebo po ukončení příjmu nabídek nebude brán zřetel.**

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv výběrové řízení zrušit, případně nevybrat žádného zájemce.

Veškeré náklady spojené se zpracováním nabídky nese zájemce.

Toto výběrové řízení není veřejnou zakázkou ve smyslu příslušných právních předpisů ani veřejnou soutěží ve smyslu občanského zákoníku.

Výpůjčka nemovitého majetku podléhá rozhodnutí Zastupitelstva obce Košnice.

Zadání tohoto výběrového řízení bylo schváleno na veřejném zasedání Zastupitelstva obce Košnice dne 26.3.2019.

Účastník výběrového řízení bere na vědomí, že obec Košnice je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení § 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Podáním účastník řízení dává najevo svůj souhlas vůči vyhlašovateli se zpracováním jeho osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 a **souhlasí**, aby na základě čl. 6 odst. 1, písm. a) tohoto Nařízení O ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES Správce (vyhlašovatel) zpracovával jeho osobní údaje v souvislosti s výběrovým řízením.

Vyhlášení záměru dne 1. dubna 2019

Ukončení příjmu nabídek dne 23. dubna 2019 v 12.00 hodin na Obecní úřad Košnice.

V Košticích dne 29. března 2019.

Jaroslav Vlasák
Starosta obce Košnice

