



3287/ULN/2019-ULNM
Čís.: UZSVN/ULN/2817/2019-ULNM
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Odloučené pracoviště Louny

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

čís. ULN/039/2019 a jeho podmínek

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Koštice

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 28. srpna 2019

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

I.

Prodáváný majetek

Pozemek:

- **pozemková parcela č. 1014/78 o výměře 27 m², vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené,**
v k.ú. Koštice, obec Koštice, vedená u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny a zapsaná na LV č. 60000.

II.

Popis prodáváného majetku

Pozemek se nachází mimo zastavěné území obce Koštice. K pozemku nevede veřejná cesta, je přístupný přes pozemky jiných vlastníků. Pozemek je travnatý se skupinou dřevin s nelesním porostem

III.

Prohlídka prodáváného majetku

Prohlídka prodáváného majetku se neuskuteční, majetek je volně přístupný.

IV.

Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena nemovitých věcí činí **440,- Kč**
(slovy: čtyřistačtyřicetkorun českých).

V.

Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevření obálek s nabídkami.

2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci stanovuje předsedající komise. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI.

Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodáváný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.

2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.

3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku. Účastník VŘ nemůže zastupovat (jako zmocněnec) jiného účastníka VŘ, který podal samostatnou nabídku v tomto výběrovém řízení.

4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečností uvedené v popisu prodáváného majetku.

VII.

Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

„Výběrové řízení s aukcí čís. ULN/039/2019 - NEOTEVÍRAT !!“

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **do středy 25.9.2019 do 09:00 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelou Úřadu na adrese:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Odloučené pracoviště Louny

Pod Nemocnicí 2381

440 01 Louny

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zavinené poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky, na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII.

Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VŘ **není** složení částky na úhradu části kupní ceny (kauce).

IX.

Prezence účastníků a otevření obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **ve středu 25.9.2019 v 09:30 hod. na Odloučeném pracovišti Louny, v místnosti č. 37**

2. Prezence účastníků začíná v **09:00 hod.** a končí v **09:30 hod.**

X.

Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ

XI.

Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VR a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu [www.uzsvm.cz_a_io_v_sekci „Nabídka majetku“](http://www.uzsvm.cz_a_io_v_sekci_Nabidka_majetku). Pokud bude mít třetí osoba k VR dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Odloučené pracoviště Louny

Pod Nemocnicí 2381

440 01 Louny

e-mail: renata.helsusova@uzsvm.cz

tel. číslo 415 623 223

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku: <https://www.nabidkamajetku.cz>

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VR bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VR se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VR nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.

2. Zrušení VR před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VR a jeho podmínkách, včetně lhůt.


3. Účastníci VR nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VR.

4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zaslány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Lounech dne 6.8.2019

**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH**
Územní pracoviště Ústí nad Labem
odbor Odloučené pracoviště Louny

-1-


Ing. Miloš Tajtl
ředitel odboru

Odloučené pracoviště Louny

Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby.
- Návrh kupní smlouvy.



3209/ULN/2019-ULNM
Čj.: UZSVM/ULN/2767/2019-ULNM
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Odloučené pracoviště Louny

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

čís. ULN/038/2019 a jeho podmínek

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Koštice

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 28. srpna 2019

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

I.

Prodáváný majetek

- Pozemek:**
- **pozemková parcela č. 1014/74** o výměře 117 m², vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, v k.ú. Koštice, obec Koštice, vedená u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny a zapsaná na LV č. 60000.

II.

Popis prodávaneho majetku

Pozemek se nachází mimo zastavěné území obce Koštice. K pozemku nevede veřejná cesta, je přístupný přes pozemky jiných vlastníků. Pozemek je travnatý se skupinou dřevin s nelesním porostem

III.

Prohlídka prodávaneho majetku

Prohlídka prodávaneho majetku se neuskuteční, majetek je volně přístupný.

IV.

Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena nemovitých věcí činí **1 910,- Kč**
(slovy: Jedentiscidevátsetdesetkorun českých).

V.

Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevření obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci stanovuje předsedající komise. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI.

Účastníci výběrového řízení

Úřad nabízí prodáváný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.

Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.

Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku. Účastník VŘ nemůže zastupovat (jako zmocněnec) jiného účastníka VŘ, který podal samostatnou nabídku v tomto výběrovém řízení.

Podání nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečností uvedené v popisu prodávaneho majetku.

VII.

Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

„Výběrové řízení s aukcí čís. ULN/038/2019 - NEOTEVÍRAT !!“

Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **do středy 25.9.2019 do 08:30 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelou Úřadu na adrese:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Odloučené pracoviště Louny

Pod Nemocnicí 2381

440 01 Louny

Obálku s nabídkou lze doručit osobně, posřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případně zřízení doručení obálky s nabídkou zavazně poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebo de brán zřetelem.

VIII.

Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VŘ není složení částky na úhradu části kupní ceny (kauce).

IX.

Prezence účastníků a otevření obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční ve **středu 25.9.2019 v 09:00 hod. na Odloučeném pracovišti Louny, v místnosti č. 37**

2. Prezence účastníků začíná v **08:30 hod.** a končí v **09:00 hod.**

X.

Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ

XI.

Kontaktní údaje

2

XI.

Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VR a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsvm.cz_a_io_v_sekci_nabidka_majetku. Pokud bude mít třetí osoba k VR dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v zálozce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování i státu ve věcech majetkových

Odloučené pracoviště Louny

Pod Nemocnicí 2381

440 01 Louny

e-mail: renata.helsusova@uzsvm.cz

tel. číslo 415 623 223

Na webu Úřadu se lze registrovat k zaslání dalších nabídek prodeje majetku: <https://www.nabidkamajetku.cz>

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VR bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VR se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VR nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.

2. Zrušení VR před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VR a jeho podmínkách, včetně lhůt.

3. Účastníci VR nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VR.

4. Všechny dokumenty, odeslané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zaslány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Lounech dne 6.8.2019 **ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU**
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Ústí nad Labem
odbor Odloučené pracoviště Louny

-1-


Ing. Miroslav Tajt

ředitel odboru Odloučené
pracoviště Louny

Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby.
- Návrh kupní smlouvy.

