

Finanční úřad pro Ústecký kraj

Velká hradební 39/61

400 21 ÚSTÍ NAD LABEM-MĚSTO

Čj.: 1088734/20/2500-11460-505479

V Ústí nad Labem

dne

Elektronicky podepsáno

22. 04. 2020

Ing. Miroslava

Dvořáková

vedoucí oddělení

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

Shora uvedený správce daně podle ustanovení § 50 odst. 1 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje, že

ode dne 27.04.2020 do dne 27.05.2020

je na všech územních pracovištích Finančního úřadu pro Ústecký kraj v úředních hodinách (případné mimořádné změny úředních hodin jsou zveřejněny na internetových stránkách Finanční správy České republiky <http://www.financnisprava.cz>)

ve dnech

pondělí

od 8:00 do 17:00 hodin

středa

od 8:00 do 17:00 hodin

po telefonické domluvě zpřístupněn k nahlédnutí

hromadný předpisný seznam čj. 1087966/20/2500-11460-505479,

hromadný předpisný seznam čj. 1087967/20/2500-11460-505479,

jímž se uvedeným daňovým subjektům nepřihlášeným k platbě daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO stanovuje za nemovité věci nacházející se v obvodu územní působnosti shora uvedeného správce daně

DAŇ Z NEMOVITÝCH VĚCÍ NA ROK 2020.

Za den doručení hromadného předpisného seznamu se považuje třicátý den po jeho zpřístupnění (§ 50 odst. 2 daňového řádu), tj. ode dne, kdy bylo možné se s ním poprvé seznámit.

Seznam všech územních pracovišť finančních úřadů je uveden v příloze č. 1 pokynu Generálního finančního ředitelství č. GFR-D-41, o umístění spisu nebo jeho příslušné části na finančních úřadech a na územních pracovištích finančních úřadů, zveřejněném ve Finančním zpravodaji č. 7/2019 a na internetových stránkách Finanční správy České republiky <http://www.financnisprava.cz>.

L.S.

Ing.Miroslava Dvořáková
vedoucí oddělení

Finanční úřad pro Ústecký kraj
Velká hradební 61, 400 21 Ústí nad Labem

Odbor metodiky a výkonu daní
Oddělení majetkových daní

Elektronicky podepsáno
22. 04. 2020
Ing. Miroslava
Dvořáková
vedoucí oddělení

Č. j.: 1096366/20/2500-11460-505479

Vyřizuje: Ing. Miroslava Dvořáková, Oddělení majetkových daní
Tel.: (+420) 475 252 214
E-mail: Miroslava.Dvorakova@fs.mfcr.cz

Určeno:

Obce v územní působnosti Finančního úřadu pro Ústecký kraj

Žádost o vyvěšení veřejné vyhlášky podle § 49 odst. 5) a odst. 1 písm. b) zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění platných předpisů

Dle § 49 odst. 5 v návaznosti na § 50 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění platných předpisů (dále jen „daňový řád“), Vás žádáme **o vyvěšení veřejné vyhlášky č. j.: 1088734/20/2500-11460-505479** o zpřístupnění hromadného předpisného seznamu, kterým se, v něm uvedeným daňovým subjektům – fyzickým osobám, stanovuje daň z nemovitých věcí na rok 2020 za nemovité věci nacházející se v obvodu územní působnosti Finančního úřadu pro Ústecký kraj.

Veřejnou vyhlášku vyvěste dle ustanovení § 49 odst. 5 daňového řádu na Vaší úřední desce po dobu **nejméně 30 dnů**, tj. dle veřejné vyhlášky v termínu

od 27.04.2020 – do 27.05.2020.

Po uplynutí lhůty vyvěšení veřejné vyhlášky nám informaci o době vyvěšení **nezasílejte na vědomí**, založte pro svou potřebu k případné kontrole doby vyvěšení.

Dále Vám zasíláme jako přílohu 2 informační letáky pro poplatníky, a to leták ke zpřístupnění hromadného předpisného seznamu na daň z nemovitých věcí v roce 2020 a splatnost daně z nemovitých věcí, leták k zasílání složenek pro platby daně z nemovitých věcí a 1 Tiskovou zprávu Generálního finančního ředitelství ze dne 15.04.2020 – První složenyky pro zaplacení daně z nemovitých věcí dorazí v těchto dnech do schránek poplatníků.

Letáky jsou vyvěšeny na všech Územních pracovištích Finančního úřadu pro Ústecký kraj a jsou zpřístupněny a na internetu FS také v sekci [Úvodní stránka](#) > [Daně](#) > [Daně](#) > [Daň z nemovitých věcí](#) > [Informace, stanoviska a sdělení](#) > 2020.

Dovolujeme si Vás však požádat, kvůli lepší informovanosti daňových subjektů, o jejich zveřejnění i na obecních úřadech.

Děkujeme za spolupráci.

Ing. Miroslava Dvořáková
vedoucí oddělení

Přílohy: Dle textu

Informace k zaslání složenek pro platby daně z nemovitých věcí od roku 2020

Složenky pro placení daně z nemovitých věcí jsou ve většině případů centrálně zpracovávány a rozesílány poplatníkům, kteří jsou fyzickými osobami nebo právnickými osobami, které nemají zřízení datovou schránku. Fyzickým osobám, které nemají zřízení datovou schránku fyzické osoby ani datovou schránku fyzické osoby podnikající, nejsou přihlášeny k placení daně prostřednictvím SIPO a nejsou přihlášeny ke službě zaslání údajů pro placení daně na e-mail, je zaslána daňová složenka, označená jako Poštovní poukázka A - doklad V/DS, která nepodléhá poštovnímu poplatku. Právnickým osobám, které nemají zřízení datovou schránku, je zaslána standardní složenka typu A, která podléhá poštovnímu poplatku podle platného ceníku České pošty. Fyzickým osobám, které mají zřízení datovou schránku fyzické osoby nebo datovou schránku fyzické osoby podnikající, nejsou přihlášeny k placení daně prostřednictvím SIPO ani k zaslání údajů pro placení daně e-mailem a nebyla jim výše daně sdělena platebním výměrem, je namísto složenky zaslána do datové schránky fyzické osoby nebo do datové schránky fyzické osoby podnikající Informace o daňové povinnosti. Právnickým osobám, které mají zřízení datovou schránku, a nebyla jim výše daně sdělena platebním výměrem, je namísto složenky rovněž zaslána do datové schránky Informace o daňové povinnosti.

Daň z nemovitých věcí spravuje v České republice 14 finančních úřadů se sídlem v jednotlivých krajských městech a v hlavním městě Praze. Finanční úřady vykonávají správu této daně na území příslušného kraje a hlavního města Prahy (dále jen „příslušný kraj“) prostřednictvím svých územních pracovišť, u nichž jsou uloženy daňové spisy poplatníků. Umístění spisu nebo jeho příslušné části na finančních úřadech a na územních pracovištích finančních úřadů upravuje Pokyn č. GFR-D-41, dostupný na tomto odkazu: <https://www.financnisprava.cz/cs/dane/danovy-proces/pokyny-d/danovy-proces/2019>.

Daň z nemovitých věcí se stanovuje za všechny nemovité věci poplatníka na území příslušného kraje. Má-li poplatník daně více nemovitých věcí, které se nacházejí v obvodech místní působnosti dvou nebo více finančních úřadů, tj. na území více krajů nebo na území hl. města Prahy a jednoho nebo více krajů, jsou do obálek vkládány společně složenky za všechny tyto finanční úřady.

Pro platbu daně z nemovitých věcí u každého z dotčených finančních úřadů je poplatníkovi daně zaslána **jedna složenka, pokud jeho daň u tohoto finančního úřadu činí nejvýše 5 000 Kč, nebo dvě složenky, pokud je tato daň vyšší než 5 000 Kč a platí se tedy ve dvou splátkách.** Daň vyšší než 5 000 Kč lze však zaplatit i najednou jedinou složenkou, a to v termínu první splátky daně.

Jednotlivé složenky jsou opatřeny **názvem a číslem účtu místně příslušného finančního úřadu** (tj. toho finančního úřadu, v jehož obvodu místní působnosti se nemovitá věc nachází), kterému je příslušná platba určena.

Na alonži složenky, tj. na její horní oddělitelné části, jsou uvedeny tyto důležité údaje:

- celková výše daně z nemovitých věcí na rok 2020
- výše a termíny splatnosti splátek,
- stav daňového účtu poplatníka, tj. případný přeplatek nebo nedoplatek na dani z nemovitých věcí,
- celková částka k úhradě po zohlednění případného přeplatku nebo nedoplatku je uvedena v případech, kdy je celá daň splatná najednou v jednom termínu splatnosti,
- QR kód, který poplatník může použít k úhradě daně prostřednictvím mobilní aplikace,
- spravující územní pracoviště finančního úřadu, kde má poplatník uložen daňový spis k dani z nemovitých věcí, a jehož prostřednictvím komunikuje s finančním úřadem.

NA SLOŽENKU POPLATNÍK DOPLNÍ ČÁSTKU SPLATNÉ DANĚ V KČ ZVÝŠENOU O NEDOPLATEK NEBO SNÍŽENOU O PŘEPLATEK. V případě, že je celá daň splatná najednou v jednom termínu splatnosti, vyplní zde poplatník částku z položky **CELKEM K ÚHRADĚ**, uvedené na alonži složenky.

V zájmu zajištění možnosti plynulého placení daně v pokladnách finančních úřadů jsou složenky rozesílány v pořadí nezávislém na místní působnosti finančních úřadů. Proto je třeba počítat s tím, že v jednotlivých lokalitách neobdrží všichni poplatníci složenky současně, ale budou postupně rozesílány tak, aby poslední z nich poplatníci obdrželi nejpozději do 25. května 2020.

Jestliže poplatník podá daňové přiznání po 31. lednu zdaňovacího období a v něm vypočtená daň se liší od částky daně uvedené na složenke, uhradí daň ve výši vypočtené v daňovém přiznání, případně ve výši, kterou mu správce daně sdělí platebním výměrem nebo hromadným předpisným seznamem. Pokud poplatník uhradil daň z nemovitých věcí na rok 2020 již před obdržetím složenky, použije složenku pro kontrolu již uhrazené částky daně a k doplacení případného rozdílu.

Ve specifických případech mohou být složenky i nadále zaslány či jinak distribuovány (např. prostřednictvím obcí) jednotlivými finančními úřady. Tuto možnost mohou jednotlivé finanční úřady zvolit podle konkrétních podmínek v daných lokalitách v zájmu včasného a efektivního doručení složenek poplatníkům.

Důležité upozornění: Adresa P. O. BOXu, uvedená v levém horním rohu obálky se složenkami, je určena pouze pro vrácení nedoručitelných složenek Českou poštou, nikoli pro zaslání jiné korespondence finančním orgánům. Orgánem, který vyměřuje daň, je vždy místně příslušný finanční úřad. Veškeré dotazy, podněty, odvolání apod. proto zasílejte vždy na adresu územního pracoviště místně příslušného finančního úřadu, uvedeného na složenke.

Upozorňujeme poplatníky, že místo složenky jim může Finanční správa České republiky zaslat údaje po placení daně z nemovitých věcí e-mailem

Zasílání údajů pro placení daně z nemovitých věcí e-mailem

V souvislosti se zasíláním složenek na úhradu **daně z nemovitých věcí** (dále jen „daň“) upozorňujeme, že Finanční správa České republiky umožňuje v rámci klientského přístupu k poplatníkům daně využít službu spočívající v zasílání údajů pro placení daně prostřednictvím e-mailu.

Jestliže se poplatník přihlásí k zasílání údajů pro placení daně e-mailem, namísto složenky obdrží každoročně před splatností první splátky daně e-mailovou zprávu na jím určenou e-mailovou adresu a v příloze zprávy obdrží kompletní informaci s údaji pro placení daně ve formátu PDF. Tato informace bude obsahovat obdobné údaje, jaké jsou nyní uvedeny na alonži složenky, tj. informace o výši stanovené daně a případného nedoplatku nebo přeplatku, a rovněž údaje pro placení daně včetně QR kódu, umožňujícího platbu daně prostřednictvím internetového bankovníctví nebo mobilních platebních aplikací.

Jestliže poplatník, přihlášený k této službě, neuhradí daň v zákonem stanoveném termínu, a z toho důvodu mu vznikne nedoplatek na daní, obdrží na jím určenou e-mailovou adresu **vyrozumění o nedoplatku na daní**.

Poplatník může požádat o zasílání údajů pro placení daně **pouze na jednu e-mailovou adresu**. Zasílání těchto údajů na více e-mailových adres jednoho poplatníka není umožněno.

Poplatníkům, přihlášeným k zasílání údajů pro placení daně e-mailem, nebude zaslána složenka.

Služba zasílání údajů pro placení daně e-mailem je určena výhradně pro fyzické osoby, které nemají zřízenou službu placení daně prostřednictvím SIPO, a pro právnické osoby, které nemají zřízenou datovou schránku. Protože tato služba nahrazuje složenku pro placení daně, není určena pro fyzické osoby, které mají zřízenou službu placení daně prostřednictvím SIPO, a pro právnické osoby, které mají zřízenou datovou schránku, neboť ani v současné době se těmto poplatníkům složenka nezasílá.

Přihlášení ke službě zasílání údajů pro placení daně e-mailem je možné pouze na tiskopisu Žádost ve věci zasílání údajů pro placení daně z nemovitých věcí e-mailem č. 25 5559 MFin 5559 - vzor č. 1, který lze ve formátu PDF stáhnout z internetových stránek Finanční správy České republiky <http://www.financnisprava.cz/email>, kde lze najít i další užitečné informace o této službě.

Poplatník, který požaduje zasílání údajů pro placení daně e-mailem, v žádosti jednoznačně určí jednu e-mailovou adresu, na kterou mu budou zasílány údaje pro placení daně, a tuto Žádost podá místně příslušnému finančnímu úřadu. **Pokud je poplatníkem daně u více finančních úřadů, musí podat vyplněnou Žádost na každý finanční úřad zvlášť.**

Na uvedeném tiskopisu lze také požádat o změnu e-mailové adresy pro doručování údajů, anebo o ukončení této služby.

Pro zaslání údajů pro placení daně e-mailem na dané zdaňovací období musí být Žádost poplatníkem podána správci daně **nejpozději 15. března zdaňovacího období**. Bude-li Žádost podána později, správce daně tuto službu poplatníkovi poskytne až od dalšího zdaňovacího období. Shora uvedený **termín pro podání Žádosti se nevztahuje na vyrozumění o nedoplatku**, které může být zasláno v průběhu zdaňovacího období.



FINANČNÍ SPRÁVA

Podrobnější informace k placení daně z nemovitých věcí naleznete [zde](#):

Čísla bankovních účtů finančních úřadů pro placení daně z nemovitých věcí

Finanční úřad pro hlavní město Prahu	7755-77628031/0710
Finanční úřad pro Středočeský kraj	7755-77628111/0710
Finanční úřad pro Jihočeský kraj	7755-77627231/0710
Finanční úřad pro Plzeňský kraj	7755-77627311/0710
Finanční úřad pro Karlovarský kraj	7755-77629341/0710
Finanční úřad pro Ústecký kraj	7755-77621411/0710
Finanční úřad pro Liberecký kraj	7755-77628461/0710
Finanční úřad pro Královéhradecký kraj	7755-77626511/0710
Finanční úřad pro Pardubický kraj	7755-77622561/0710
Finanční úřad pro Kraj Vysočina	7755-67626681/0710
Finanční úřad pro Jihomoravský kraj	7755-77628621/0710
Finanční úřad pro Olomoucký kraj	7755-47623811/0710
Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj	7755-77621761/0710
Finanční úřad pro Zlínský kraj	7755-47620661/0710

Variabilní symbol:

rodné číslo poplatníka – fyzické osoby nebo IČ právnické osoby

Konstantní symbol:

1148 – při bezhotovostní platbě převodem z účtu

1149 – při hotovostní platbě běžnou poštovní poukázkou

0001 – při hotovostní platbě daňovou složenkou

Užitečné odkazy: [Informace k zasílání složenek](#), [Jak správně zaplatit daň](#), [Zasílání údajů pro placení daně e-mailem](#), [Placení daně prostřednictvím SIPO](#)

V Praze dne 15. 4. 2020

Ing. Mgr. Zuzana Mašátová

Tisková mluvčí

Generální finanční ředitelství

E-mail: Zuzana.Masatova@fs.mfcr.cz

Tel.: +420 704 870 150



FINANČNÍ SPRÁVA

GENERÁLNÍ FINANČNÍ ŘEDITELSTVÍ

Odbor komunikace a rozvoje služeb

Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1

Tel.: 257 044 025

TISKOVÁ ZPRÁVA

První složenkou pro zaplacení daně z nemovitých věcí dorazí v těchto dnech do schránek poplatníků

Finanční správa České republiky v těchto dnech zahájila rozesílku celkem 3,3 mil. obálek se složenkami na zaplacení daně z nemovitých věcí na rok 2020 a informací pro placení daně z nemovitých věcí e-mailem, případně do datové schránky. Lhůta pro zaplacení daně (nebo její první splátky) sice končí v souladu se zákonem až **1. června 2020**, ale vzhledem k současným mimořádným okolnostem upozorňujeme, že u daně nebo splátky daně, která nepřevyší částku 5 000 Kč, postačí obvykle při současné výši repo sazby stanovené Českou národní bankou uhradit daň bez sankce v podobě úroku z prodloužení do **31. července 2020**. U nižších částek i o něco později. Tato informace se týká většiny poplatníků daně z nemovitých věcí. **Poplatníkovi sice v tomto období vznikne nedoplatek na dani, ale vzhledem k mimořádné situaci nebude tento vzniklý nedoplatek do konce srpna 2020 vymáhán.**

Poplatníkům, u kterých je první splátka daně **vyšší než 5 000 Kč**, doporučujeme v případě, že se neočekávaně dostali do finančních potíží, **využít žádosti o posečkání daně** podle § 156 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, v platném znění. U žádostí podaných do 31. července 2020 byl prominut správní poplatek. Do 31. července 2020 lze požádat bez správního poplatku individuální žádostí o prominutí případného úroku nebo úroku z posečkané částky a využít [pokyn č. GFŘ-D-44](#) ve spojení s [pokynem č. GFŘ-D-21](#).

Složenkou a informace k placení daně z nemovitých věcí by měly být doručeny nejpozději do 25. května 2020, pokud tomu nezabrání nečekané okolnosti v souvislosti s pandemií.

Žádáme poplatníky, aby dodržovali nařízení vlády ve vztahu k opatřením vydaným v souvislosti s koronavirem a přizpůsobili této situaci způsob úhrady daně. Finanční správa preferuje úhradu **bankovním převodem**. Při platbě na pokladně finančního úřadu, případně na poště, by mohlo docházet k nežádoucímu setrvávání ve frontě. Platbu daně může provést kdokoliv z rodiny, aby se zejména starší poplatníci nevystavovali nebezpečí kontaktu s dalšími lidmi, stačí uvést správný bankovní účet finančního úřadu a **variabilní symbol**, což je u **fyzických osob rodné číslo poplatníka**. Všechny údaje důležité pro platbu daně jsou uvedeny na složence.

Informace ke zpřístupnění hromadného předpisného seznamu na daň z nemovitých věcí v roce 2020

Daň z nemovitých věcí se stanovuje rozhodnutím, jímž je platební výměr, dodatečný platební výměr nebo hromadný předpisný seznam.

Poplatníkům daně z nemovitých věcí, u nichž na zdaňovací období roku 2020 došlo ke změně výše daně oproti předchozímu roku, případně oproti částce vypočtené v daňovém přiznání, sděluje místně příslušný finanční úřad novou výši daně nejčastěji hromadnými předpisnými seznamy, které jsou zpřístupněny k nahlédnutí na územních pracovištích příslušného finančního úřadu.

Finanční úřad vydává hromadný předpisný seznam na daň z nemovitých věcí za obvod své územní působnosti, tj. za příslušný kraj nebo za hlavní město Prahu. Hromadné předpisné seznamy zpřístupní příslušné finanční úřady k nahlédnutí na svých územních pracovištích v průběhu měsíce května 2020. Informace o době, kdy lze do hromadných předpisných seznamů nahlédnout, zveřejní jednotlivé finanční úřady veřejnou vyhláškou, kterou vyvěsí po dobu nejméně 30 dnů na své úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup. **Z důvodu možného trvání nouzového stavu v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru v České republice doporučujeme ve věci nahlédnutí do hromadného předpisného seznamu nejprve kontaktovat správce daně telefonicky.**

Vyhlášky finančních úřadů o zpřístupnění hromadných předpisných seznamů budou zveřejněny také na úředních deskách obcí v příslušném kraji. Při nahlédnutí do hromadného předpisného seznamu jsou daňovému subjektu zpřístupněny pouze údaje týkající se jemu stanovené daně.

Stanovení daně hromadným předpisným seznamem se neodůvodňuje.

Za den doručení hromadného předpisného seznamu se považuje třicátý den po jeho zpřístupnění.

Proti stanovení daně se mohou poplatníci uvedení v hromadném předpisném seznamu odvolat ve lhůtě do 30 dnů ode dne jeho doručení, a to i před jeho doručením. Odvolání se podává u správce daně, jehož rozhodnutí je odvoláním napadeno. Podané odvolání nemá odkladný účinek.

Poplatníkům neuvedeným na hromadném předpisném seznamu je daň z nemovitých věcí stanovena podle zákona o dani z nemovitých věcí ve výši poslední známé daně nebo ve výši shodné s podaným daňovým přiznáním bez oznámení stanovené výše daně platebním výměrem, anebo je oznámena platebním výměrem v případě, že se stanovená daň odchyluje od daně poplatníkem přiznané.

Splatnost daně z nemovitých věcí

Stanovená daň z nemovitých věcí je splatná:

a) u poplatníků daně provozujících zemědělskou výrobu a chov ryb ve dvou stejných splátkách, a to nejpozději do 31. srpna a do 30. listopadu zdaňovacího období,

b) u ostatních poplatníků daně ve dvou stejných splátkách, a to nejpozději do 31. května a do 30. listopadu zdaňovacího období.

Nepřesáhne-li roční daň z nemovitých věcí částku 5 000 Kč, je splatná najednou, a to nejpozději do 31. května zdaňovacího období. Ke stejnému datu lze daň z nemovitých věcí zaplatit najednou i při vyšší částce.

Je-li daň stanovena správcem daně vyšší než daň přiznaná daňovým subjektem, nebo je-li daň stanovena podle § 13a odst. 2 zákona o dani z nemovitých věcí vyšší než poslední známá daň, a lhůta splatnosti daně podle hromadného předpisného seznamu již uplynula, je rozdíl splatný v náhradní lhůtě do 15 dnů ode dne právní moci hromadného předpisného seznamu. Ve stejné náhradní lhůtě je splatná i daň stanovena z moci úřední. Stanovená náhradní lhůta splatnosti daně nemá vliv na běh úroku z prodlení.